

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271390 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

9 299 000 K

Lokalita:

Klatovy

Popis nemovitosti

Představuji vám k prodeji vícegenerační rodinný dům s pozemkem – zahradou v perfektním stavu určený k trvalému bydlení, rekreaci i komerčnímu účelům vzhledem k praktickým dispozicím a poloze. Nemovitost se nachází v Plzeňském kraji v okrese Klatovy, které jsou vzdáleny zhruba 20km. Asi 3km je vzdálené Nýrsko a necelých 20km je do Železné Rudy a na Špičák.

Podívejte se ve fotodokumentaci na video nahrávku a fotografie domu.

Pro případně více foto hledejte na webových stránkách realitní kanceláře.

Informace k domu

Dům byl vybudován na místě původní stavby přibližně před dvaceti lety, jedná se tedy o moderní stavbu svojí architekturou ladící s malebnou šumavskou krajinou. Aktuální dispozice objektu tvoří v podstatě tři samostatné bytové jednotky, každá disponuje kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a vanou, samostatným WC a několika pokoji. V přízemí domu jsou dvě garáže pro tři auta, další je možno parkovat ve stodole před domem. V patře je prostorná terasa s výhledem a posezením, za domem je menší zahrádka vhodná k odpočinku.

Zastavěná plocha obytné části činí cca 180m², užitná plocha je cca 350m².

Užitná plocha každé z garáží je přibližně 60m².

Celková plocha pozemku včetně zastavěných částí je 1.228m².

V domě je zavedena elektřina, dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod.

Vytápění zajišťují tepelná čerpadla v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Používat lze současně i každý zdroj samostatně. Na stěně jsou instalované solární panely. Spotřeba elektřiny je nízká, měsíční účet za elektřinu činí pro celý objekt přibližně 7 tisíc korun.

Blízké okolí

Milence jsou výhodné svojí polohou, ale i dobrým vlakovým a autobusovým spojením. Jsou vhodné i jako výchozí bod pro pěší a cykloturistiku. Z nejbližších turistických atrakcí jmenujme přírodní památku Královský Hvozd, vodní nádrž Nýrsko, která slouží jako zásobárna pitné vody pro Klatovy, Domažlicko a Plzeň, Bertovo jezero, hrad a zámek Klenová, barokní kostel Zelená Lhota a mnoho dalších. Pro pěší turistiku naučná stezka 'Po stopách formánů' vycházející z Dešenic, která vede kolem romantických kapliček a seznamuje s historií okolních obcí v délce 13km. V obci je základní občanská vybavenost, základní potraviny a občerstvení. Nejbližší mateřská a základní škola jsou v 1km vzdálených Dešenicích, ostatní pak v Nýrsku, Klatovech, i Železné Rudě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Krausová

Tel:

+420 603 863 785

Email:

marketa@krausovareality.cz

Z

WOW Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 473/27, 30100

Plzeň

Web:

www.wowreality.cz

Doprava

Do Milenc se dostanete vlakem, autobusem nebo vlastním dopravním prostředkem.

Vlakem: na trati Klatovy – Nýrsko – Železná Ruda vystoupit první stanici za Nýrskem.

Autobusem: spoj Nýrsko – Železná Ruda zajíždí přímo do Milenc

Autem: z Nýrska směrem Železná Ruda

Milence jsou zkrátka pro svoji výhodnou polohu v dosahu veškeré občanské vybavenosti a přitom uprostřed krásné šumavské přírody ideálním místem pro relaxaci a bydlení.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, nemovitost Vám ráda ukážu.

Pro koupi zajistím kompletní realitní a právní servis a výhodné financování hypoték úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4271390
Inzerát vydán:	20.08.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1228 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha zahrady:	352 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²