

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271104 Datum vydání: 21.09.2024

Lokalita:  
**Klatovy**

Možno okamžit začít s p estavbou - k domu je zpracovaný projekt na p ístavbu, nástavbu a stavební úpravy, jehož realizace je již povolena od stavebního ú adu. Jedná se o áste n podsklepený menší adový d m s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, který je ur ený ke kompletní rekonstrukci.

Projekt je zahrnut v cen ě domu a poskytuje Vám tak jedine nou možnost začít s rekonstrukcí okamžit ě. Navrhovaná dispozice domu je 3+KK, což nabízí dostatek prostoru i pro rodinné bydlení. V p ízemí je plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, odkud je p ímý vstup na terasu, která navazuje na zahradu. Dále zde bude koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V podkroví budou dv ložnice, koupelna, samostatná toaleta a také lodžie. Pod st echou pak bude k dispozici ješt ě malý prostor o vým ě 4 m m. Zastav ěná plocha v etn terasy bude inít 111 m.

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a p ípojen do distribu ění sít ě EZ. Za domem je menší zahrádka, která Vám poslouží k odpo ěnku a místo zde budete mít i na zeleninovou zahrádku.

Nalžovské Hory jsou poklidným malým m stem, kde najdete dobrou ob anskou vybavenost - je zde mate ská i základní škola, zdravotní st edisko, pošta i dva obchody. Oblast kolem Nalžovských Hor je ideální pro turistiku a outdoorové aktivity, v okolí se nachází mnoho p írodních atrakcí a místní hluboké lesy pot řší vášnivě houba e. M sto se nachází na trase Klatovy - Horaž ovice a jeho okolí nabízí p íjemné prost edí jak pro trvalé bydlení, tak i pro víkendové úniky z m stského shonu, a to vše v dosahu nádherné p írody Pošumaví.

ID inzerátu ESO:	4271104
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	292 m2
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Zastav ěná plocha:	111 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Kadlecová**  
**Rodrigues**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select**  
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**