

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271046 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 250 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji samostatn stojící novostavbu o dispozici 2+kk , na okraji obce Spytihn v, okr. Zlín. Jedná se o stavbu s íslem eviden ním a byla zkolaudovaná v roce 2019. Sníte o klidném bydlení, kde budete žít obklopení p írodou, budete relaxovat pod zast ešenou pergolou, realizovat se na rozlehlé zahrad , nebo chovat psy ve venkovních kotcích? To vše s výbornou dostupností do okolních m st? Pak je tento d m p esn pro Vás!

Zateplená cihlová novostavba je vhodná k celoro nímu modernímu bydlení, s nízkými náklady na bydlení, které íní kolem 3000,- K m sí n . Teplo domova Vám zajistí zd ná krbová kamna umíst ěná v p ízemí domu.

V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, koupelna s vanou i sprchovým koutem a WC. Po d ev ním schodišti vejdete do prostorného pokoje, který je nyní bez len ní a p í ek, najdete zde i samostatný vstup do lodžie. Sklep je spojený s dílnou pro kutily a technickým zázemím. Je tak zde dostatek prostoru pro celou rodinu a další možností dostavby.

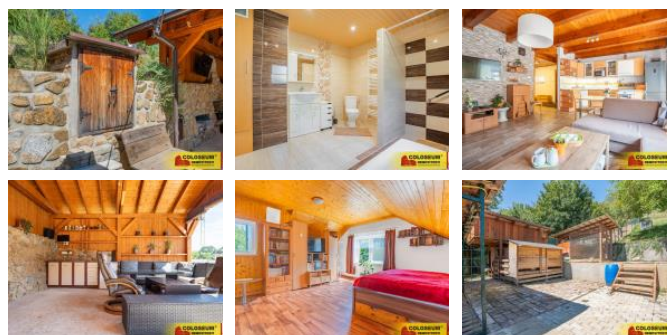
D ev ná zast ešená pergola s letní kuchyní a udírnou, se stane Vaším oblíbeným místem pro letní grilování a pohodové snídan s s výhledem do p írody. Obklopení zelení budete mít pocit, že jste stále na dovolené.

Na rozlehlé, z ásti oplocené zahrad s vybudovanými terasami, plné ovocných strom budete mít k dispozici nektarinky, jablon , t eše , više , trnky, meru ky, ringloty, okrasné kv tiny i ke e. Na zeleninové zahrádce si m žete dop át p stování vlastních bio produkt . Pro domácí mazlí ky jsou p ípraveny venkovní kotce a výb h pro slepice.

Strategická poloha Spytihn vu, nacházejícího se 8 km jižn od Otrokovic na pravém b ehú eky Moravy v údolí Dolnomoravského úvalu s výbornou dostupností do okolních m st Uherské Hradišt 11 km, Napajedla 7 km, Zlín 16 km a blízkostí Ba ova kanálu nabízí možnosti pro aktivní odpo ínek i kulturní vyžití.

Neváhejte a dop ejte si klidné a spokojené bydlení v novém dom obklopeném p írodou! Využijte rozlehlý pozemek a rozši te své bydlení nebo se realizujte v chovu zví at. Domov sn ěna Vás práv ěká, nenechte si ujít tuto jedine nou nabídku a domluvte si prohlídku ješt dnes!

Pr kaz energetické náro nosti uvádí t ídu D - mén úsporná. Nemovitost lze financovat hypote nímu úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Pliešovská**

Tel:

**+420 778 525 752**

Email:

**l.pliesovska@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4271046
Inzerát vydán:	19.08.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3280 m2
Lodžie:	9m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	27 m2

Plocha zahrady: 3344 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 64 m<sup>2</sup>