

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4271039 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 800 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Temešvár u Písku - prodej domu se stodolou a zahradou. Nabízíme k prodeji rodinný d m v jižních echách, v obci Temešvár na Písecku, na klidném míst v Osadě Baby. Obec Temešvár se nachází na státní silnici z Písku do Tábora, v blízkosti vodní nádrže Orlík a Podolského mostu.

Celková plocha pozemku nabízí 1382 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha a nádvo í má vým ru 552 m<sup>2</sup>.

Vpravo od vjezdu se nachází obytná ást o jednom nadzemním podlaží se sedlovou st echou, d ev ými špaletovými okny a je dispozi n ešena jako 3+1 s užitnou plochou 100 m<sup>2</sup>. Za zádve ím tohoto domu je spíž a vedle je samostatn odd lené WC. Z chodby se vstupuje do kuchyn s jídelním koutem a po levé stran se nachází první pokoj. V kuchyni jsou využívána kamna na tuhá paliva. Následuje další chodba, koupelna s vanou a oh ev vody zajiš uje Brutar na pevná paliva. Prostor pokrač uje pr chozím pokojem, ze kterého lze pokrač ovat ke schodišti, vedoucí do p dního prostoru, který je možné využít jako další letní místnost.

Rovinatý dv r s ohništ m a skromným posezením zajiš uje dostatek soukromí. Uprost ed pozemku se nachází stodola s garáží. P ímo stodolou nebo podél ní vstupujeme do zadní zahrady, která je mírn svažité, má rozlohu 830m<sup>2</sup> a najdeme na ní ovocné stromy, spoustu ke í prostorný skleník, který po celou letní sezónu zajistí dostatek úrody. P íroda v okolí poskytuje mnoho p íležitostí pro odpo ínek a relaxaci. P ehradní nádrž nabízí provozování všech druh vodních sport . Lesy v této oblasti najdeme p evážn smíšené a proto v nich jsou ideální podmínky pro houba ení. I rybá í si p íjdou na své. V této lokalit je z ryb zastoupen cejn, sumec, kapr nebo úho .

Stav tohoto objektu odpovídá stá í a je vhodný ke kompletní rekonstrukci.

Autobusová zastávka necelý 1 km od domu

Obecní ú ad v obci  
erpací stanice 4 km

Veškerá ob anská vybavenost se nachází v nedalekém Písku



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrli ka**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**

ID inzerátu ESO:	4271039
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	394974
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1382 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	129 m <sup>2</sup>