

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 225 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4271016 Datum vydání: 12.11.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný d m s dv ma samostatnými bytovými jednotkami a prostornou stodolou, který se nachází v oblíbené lokalit eské Vrbné. Tento d m je ideální volbou pro vícegenera ní bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Klí ové vlastnosti:

- Zastav ná plocha: 136 m<sup>2</sup>
- Celková obytná plocha: 100 m<sup>2</sup>
- Plocha pozemku: 413 m<sup>2</sup>
- Vytáp ní: Elektrokotel pro každou bytovou jednotku
- BJ .1 oh ev vody p es solární panely
- P ípojení: Obecní vodovod a kanalizace
- Typ domu: P ízemní rodinný d m

Bytové jednotky:

- První bytová jednotka (2+1): Nabízí p íjemnou zahradu, prostornou vstupní chodbu, ložnici, kuchy , koupelnu, samostatnou toaletu a obývací pokoj s p ístupem z kuchyn .
- Druhá bytová jednotka (1+1): Zrekonstruovaná bytová jednotka s prostornou vstupní chodbou, kuchyní, pokojem, koupelnou a samostatnou toaletou.

Ob e jednotky mají samostatný vstup p ímo z ulice, což zajiš uje soukromí a pohodlí pro obyvatele.

Lokalita:

D m se nachází v eském Vrbném, což je vysoce žádaná lokalita eských Bud jovic s vynikající dostupností do centra m sta a veškerou ob anskou vybaveností v dosahu. eské Vrbné, které se rozkládá na levém b ehú eky Vltavy, je známé svou blízkostí k soustav Vrbenkých rybník . V blízkosti se nachází turistická cyklostezka, díky které se m žete na kole i bruslích za pouhých 15 minut dostat p ímo do centra eských Bud jovic nebo na Hlubokou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro p íjemné procházky.

Možnosti využití:

Tento d m je ideální pro rodiny hledající vícegenera ní bydlení nebo jako investí ní p íležitost pro pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. T šíme se na vaši návštěvu a p ípadné dotazy s radostí zodpovíme.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vaous**

Tel:

**724 296 705**

Email:

**01vanous.petr@seznam.cz**

**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská t . 2010/1, 370**

**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.vplusvrealty.cz**

ID inzerátu ESO:	4271016
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	1640
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	413 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>