

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270993 Datum vydání: 20.10.2024

Cena za nemovitost:

**12 490 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi patrového, prostorného rodinného domu o dispozici 3 +kk s možností rozšíření na 4 +kk, s dvojgaráží a bazénem v obci Hlízov, okr. Kutná Hora, na rovinatém pozemku o celkové rozloze 2224m<sup>2</sup>. Dům z šedesátých let minulého století prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí, při níž bylo zachováno pouze obvodové zdivo a nově tak vznikl velkoryse řešený obytný prostor jak pro komfortní bydlení, tak pro relaxaci se zabudovaným venkovním bazénem a jedinečnou zahradou.

Dispozice domu: 1.NP: hala, obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, pokoj s francouzským oknem, technická místnost, komora, koupelna a samostatné WC, 2.NP: ložnice a koupelna s WC, se vstupem na střešní terasu. Centrálním místem tohoto domu je prostorný obývací pokoj s krbem a velkoryse řešeným kuchyňským koutem a dále druhý pokoj v přízemí s celoprosklenou jednou stěnou a francouzským oknem vedoucím na zahradu. Tento pokoj nabízí ideální využití například pro ložnici. Samostatný pokoj v patře o velikosti více jak 40 m<sup>2</sup> je tak možno rozdělit například na dva komfortní samostatné pokoje, každý s vlastním oknem.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem IVT systémem země-voda, s ohřevem teplé vody a v celém domě je instalováno podlahové vytápění. Nová část domu je postavena z Porothermu, střešní krytina pálená taška, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, voda je provedena z obecního vodovodu + kopaná studna. Na pozemku stojí prostorná zděná dvojgaráž s dílnou a venkovní kuchyň s WC. Největším bonusem této nemovitosti je kouzelná, udržovaná rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, s jezírkem, poskytující naprosté soukromí s již zmíněným zastřešeným bazénem, vyhříváním tepelným čerpadlem a vívkou.

Dům je velmi atraktivní svojí polohou a skvělou dopravní dostupností jak do Kutné Hory (6km), tak do Kolína (9km), měrný Most je vzdálený necelou hodinu jízdy autem. V dynamicky se rozvíjející obci je zajištěno pravidelné autobusové a vlakové spojení do nejbližších měst, zastávky jsou v blízkosti domu. Přímo v obci funguje mateřská škola, pošta, potraviny, restaurace, pivovar. Energetická potřeba nárokuje G, energetický průkaz zatím nebyl předložen, po vyhotovení bude tento údaj aktualizován. Koupi nemovitosti je možno financovat hypotéčným úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme. Doporučujeme!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Fujciková**

Tel:

**+420 731184517**

Email:

**jitka@uspesnereality.cz**

**Úspěšné reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 145/14, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.uspesnereality.cz**

ID inzerátu ESO: 4270993

Inzerát aktualizován: 20.10.2024

Inzerát vydán: 19.08.2024

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Cihla

Stav: Po rekonstrukci

Plocha pozemku: 2224 m<sup>2</sup>

Terasa: ANO

Užitná plocha:	309 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	309 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2006 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	218 m <sup>2</sup>