

## K prodeji, Rodinný d m

islo inzerátu (ID): 4270940 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

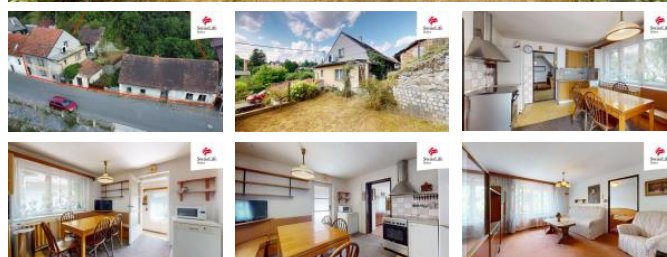
**4 990 000 K**

Lokalita:

### P íbram

Nabízíme vám k prodeji hned dva rodinné domy se sedmi pozemky o celkové rozloze 1.095 m. První rodinný d m je ur en ke kompletní rekonstrukci a disponuje v p ízemí vstupní chodbou (5,5 m) a koupelnou s vanou a toaletou (4,3 m) a dále kuchyní (11,6 m), obývacím pokojem (15,3 m) s výhledem na Tvrz Starý Knín a dv ma ložnicemi (13,2 m a 11,8 m). Další prostory o velikosti p íbližn 60 m je možno vybudovat na p íd , na kterou je p ístup bo ním vchodem po schodišti mimo hlavní obytnou ást domu. Další místnost v dom je pak p ístupná p ímo z ulice a ta je ur ena pro vybudování a p ípojení nového zdroje vytáp ní (jelikož v dom momentáln žádný zdroj tepla není) nebo je možno ji využít nap íklad jako sklad í dílnu. D m má p ívodní okna, st echu, rozvody elekt iny i vody a odpad a tepla. Naproti hlavnímu vstupu do domu jsou pak ve svahu vybudovány dva sklepy a vedle domu je také ješt p ívodní garáž. Druhý d m je pak ur en spíše k demolici a stavební parcelu pod ním je možno využít bu k výstavb zcela nového rodinného domu nebo k vybudování nap íklad posezení, parkovacích stání nebo prostorné garáže. Nedaleko domu je autobusová zastávka a v obci se nachází kompletní ob anská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, obecní ú ad, pošta, obchody, zdravotní st edisko a r zné kavárny a restaurace. M sta Dob íš i Mníšek pod Brdy jsou vzdálena p íbližn 10 km a nájezd na dálnici D4 je vzdálen 9 km.

ID inzerátu ESO:	4270940
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	19.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1095 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	689 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	185 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**MgA. Jan Stan k**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**