

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 725 000 K

číslo inzerátu (ID): 4270916 Datum vydání: 09.01.2025

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, moderní, rodinný d m po úspěšné rekonstrukci s krásnou energií o dispozici 3+1 s prostorným dvorem a rozlehlou zahradou v obci Hodonice vzdálené 10 minut od Znojma, 15 minut od státní hranice s Rakouskem a do Brna je dojezd asi 40 minut. Celková plocha pozemku je 2390 m², užitná plocha i se sklepem má rozlohu 165 m².

Přijezd na pozemek se nachází přes jezd s parkovacím místem a vstup na dvorek, kde je dost místa na posezení i relaxaci ve víceve absolutním soukromí. V domě je veranda, kuchyně s krbem, obývací pokoj, 2 koupelny, ložnice s dalším pokojem. Na tuto část domu navazuje dílna s krbem, vodou a elektřinou - možnost rozšířit o obytný prostor i si ponechat zázemí pro domácího kutila. Celý pozemek skýtá úplné soukromí.

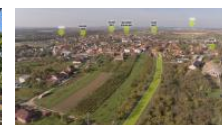
D m je zateplený, připojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci, jsou zde plastová okna a byla zde zhotovena nová střecha.

Na dvorku se nachází malebný klubový sklípek, který můžete posloužit k uskladnění potravin, zavazadel i vína, dále je zde možnost k případnému vytvoření posezení k relaxaci a strávení příjemných chvil s přáteli.

Zahrada je rozlehlá, najdete zde nespočet mladých, ovocných, stále rodících stromů a možnost vjezdu do zahrady, celý pozemek je tím pádem přesjezdný. Do budoucna je zde možnost případného odkoupení sousedního pozemku, tímto docílit rozšíření parcely zahrady a vznikne krásné stavební místo.

Ve vinařské obci Hodonice se nachází kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, kulturní d m, pohostinství, obchody, lékárna a další. Probíhá zde řada kulturních a společenských akcí a v okolí můžete najít nespočet krásných míst a nádhernou přírodu (třeba pláž u jezera na jece ;-))
 Těším se na Vaše dotazy a setkání na prohlídce

ID inzerátu ESO:	4270916
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	em52
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2390 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²
Plocha zahrady:	2015 m ²
Zastavěná plocha:	375 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Minaříková

Tel:

+420 739 144 823

Email:

nemovitostieva@seznam.cz
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz