

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 775 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4270916 Datum vydání: 18.11.2024

 Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, moderní, rodinný d m po rekonstrukci s krásnou energií o dispozici 3+1 s prostorným dvorem a rozlehlou zahradou v obci Hodonice vzdálené 10 minut od Znojma, 15 minut od státní hranice s Rakouskem a do Brna je dojezd asi 40 minut. Celková plocha pozemku je 2390 m<sup>2</sup>, užitná plocha i se sklepem má rozlohu 165 m<sup>2</sup>.

Přijezd na pozemek se nachází přes jezd s parkovacím místem a vstup na dvorek, kde je dost místa na posezení i relaxaci ve víceve absolutním soukromí. V domě je veranda, kuchyně s krbem, obývací pokoj, 2 koupelny, ložnice s dalším pokojem. Na tuto část domu navazuje dílna s krbem, vodou a elektřinou - možnost rozšířit obytný prostor i si ponechat zázemí pro domácího kutila. Celý pozemek skýtá úplné soukromí.

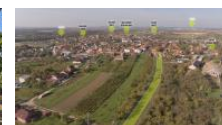
D m je zateplený, připojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci, jsou zde plastová okna a byla zde zhotovena nová střecha.

Na dvorku se nachází malebný klubový sklípek, který může posloužit k uskladnění potravin, zeleniny i vína, dále je zde možnost k případnému vytvoření posezení k relaxaci a strávení příjemných chvil s přáteli.

Zahrada je rozlehlá, najdete zde nespočet mladých, ovocných, stále rodících stromů a možnost vjezdu do zahrady, celý pozemek je tím pádem přístupný. Do budoucna je zde možnost případného odkoupení sousedního pozemku, tímto docílit rozšíření parcely zahrady a vznikne krásné stavební místo.

Ve vesnické obci Hodonice se nachází kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, kulturní d m, pohostinství, obchody, lékárna a další. Probíhá zde řada kulturních a společenských akcí a v okolí můžete najít nespočet krásných míst a nádhernou přírodu (těba pláž u jezera na jece ;-))  
 Těším se na Vaše dotazy a setkání na prohlídce

ID inzerátu ESO:	4270916
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	em52
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2390 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	165 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2015 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	375 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Minaříková**

Tel:

**+420 739 144 823**

Email:

**nemovitostieva@seznam.cz**
**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**