

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270909 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 300 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Exkluzivně nabízím na prodej pozemek s rozestavěnou hrubou stavbou rodinného domu ve slepé ulici v klidné části obce Lišany.

Jedná se nepodsklepenou stavbu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. Podle projektového řešení se jedná o velkorysý rodinný dům s dostatkem obytných místností, úložných prostor, technického zázemí, garáže a dílny, pracovní atd.

V současném stavu se jedná o hrubou stavbu s obvodovými zdmi bez příček, krovem a střešní krytinou s několika střešními okny. Dispozice jednotlivých pater jsou tak variabilní a je možné ještě je upravit na míru, nebo z domu udělat vícegenerační bydlení, případně rodinný dům o více jednotkách.

Dle projektového řešení je celková užitná plocha pozemku včetně garáže a technického zázemí cca 142 m<sup>2</sup>, druhé nadzemní podlaží má celkovou plochu cca 139 m<sup>2</sup> a podkroví včetně půdy a zázemí má celkovou plochu cca 96 m<sup>2</sup>. Celkem tedy dům má plochu 377 m<sup>2</sup>, se kterou se dá pracovat. Užitná plocha dle projektu bez garáže, dílny, technického zázemí je cca 245 m<sup>2</sup>.

Projektová dokumentace je k nahlédnutí zájemcem na prohlídkách.

Dům je postavený z tvárnice Ytong, střešní krytina Bramac. Uvnitř domu nejsou hotové rozvody sítí.

Pozemek je napojený na inženýrské sítě, vodovodní přípojka, kanalizace, plyn i elektřina. Na pozemek je vjezd s možností budoucího parkování.

Lišany jsou menší obcí s necelými 700 obyvateli, vzdálené cca 6 km od Rakovníka, je zde autobusová zastávka, prodejna s potravinami, základní i mateřská škola a obecní úřad. Nájezd na dálnici D6 u Krupé je cca 2,5 km od domu, nejbližší vlaková zastávka je v Lužné u Rakovníka nebo v Krupé.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakýchkoliv dotazů prosím o vyplnění kontaktního formuláře nebo přímo volejte. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4270909
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	395025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	378 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	412 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Rys**

Tel:

**+420733756679**

Email:

**tomas.rys@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: