

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270861 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

22 900 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji zděný, nízkoenergetický rodinný dům 340 m² s krásným pozemkem 2434 m², na hranici okresu Praha Západ v obci Svárov u Unhoště.

Celý dům je bezbariérový, velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku.

Součástí rodinného domu je wellness zóna s vyhlášeným bazénem s protiproudem, odvlhčovačem, slanou vodou a příslušenstvím. Dále infrasauna, prostorná toaleta, samostatný zděný sprchový kout, toaleta.

Dům je zateplen a díky použitým technologiím je celoročně energeticky nenáročný. Energetická náročnost třídy B - velmi úsporný.

Vytápění v celém domě je podlahové, jeho provoz spolu s ohřevem vody zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely umístěné na střeše domu. Internet a televize přes wi-fi, která je rozvedená po celém objektu. Na chodbách jsou instalovány stropní světelné tunely. Za izolační plátno, které v domě byly použity, jsou ve vysoké kvalitě.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dva velké automobily, dílna a skladovací prostory. Prostorná letní kuchyň s kachlovými kamny má přímý vstup zahradu. Je uzavíratelná prosklenou posuvnou stěnou.

Na pozemku se nachází další nově postavená a podsklepená budova se zimní zahradou a garáží na obytné auto. Tuto budovu lze využívat pro podnikání, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku.

Pozemek je oplocen dvoumetrovým gabionovým plotem zajišťujícím maximální soukromí. Zahradu doplňuje vinice s červenou i bílou révou, skleníky a vyvýšené záhony. Okapové svody ústí do 7m³ podzemní nádrže. Z nádrže je voda rozvedena po celé zahradě a využívána k závlaze.

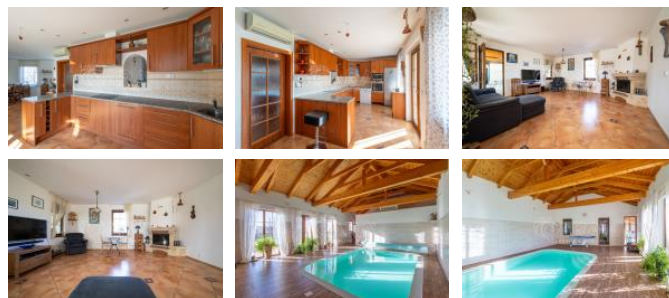
Přístupová komunikace je vlastní a zpevněná.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka 307 od metra Zličín.

V místě je výborná občanská vybavenost. V obci se je základní i mateřská škola, umělecká škola, hřiště, toaleta, restaurace, obchod s potravinami a úřad. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity.

Dohoda o ceně možná.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

Rád vás s touto nemovitostí blíže seznámím přímo na prohlídce..
Neváhejte mne kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4270861
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	18.08.2024
ID zakázky v RK:	13124
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	2434 m ²
Užitná plocha:	340 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Zastavěná plocha:	340 m ²