

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270700 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji samostatnou dvoupodlažní bytovou jednotku s dispozicí 4+kk, která se nachází v novostavbě domu o 3 bytových jednotkách, stavebně řešeného jako tři samostatné řadové domy, v dynamicky se rozvíjející obci Oldichov u Písku. Bytová jednotka s podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup> je samostatnou bytovou jednotkou označenou ve fotogalerii . 2. K bytové jednotce náleží zahrada 65 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje a 2 parkovací stání na zpevněné ploše před domem. Výhradní užívání těchto prostor garantuje prohlášení vlastníka vložené do katastru nemovitostí. Na zahradě je k dispozici terasa 13 m<sup>2</sup>, která díky betonovému plotu nabízí novému majiteli dostatek soukromí. Každá bytová jednotka má na zahradě vývod vody na zahradní hadici nebo napuštěný bazén. Na prodej je ještě krajní bytová jednotka označená ve fotogalerii . 1 za cenu 7.490.000 Kč (4+kk, tepelné čerpadlo, pozemek 140 m<sup>2</sup>). Druhý krajní byt se zahradou je již rezervován.

V ceně bytu nabízí investor novému majiteli drobné stavební úpravy nebo ZAHRADNÍ DOMEK, případně MONTOVANOU GARÁŽ nebo ZASTĚŠENÍ TERASY.

Dispozice bytu:

1.NP – zádvež 8,16 m<sup>2</sup>, sklad 5,6 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 38,9 m<sup>2</sup> a koupelna se sprchovým koutem a WC 3,25 m<sup>2</sup>

2.NP – schodiště 12,44 m<sup>2</sup>, ložnice 13,4 m<sup>2</sup>, dva dětské pokoje 14,4 a 10,85 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a WC 6,91 m<sup>2</sup>

V místě budoucí kuchyňské linky je připravena (elektrická a spodní odtaž pro digesto) pro montáž varného ostrůvku. Pokud ho nový majitel nevyužije, připravena bude zrušena a dolepena podlaha. Byt má k dispozici ještě oddělenou část před vstupnou stahovacími schody z pokoje v 2.NP.

Standardy vybavení:

Dveře dřevěné dýhované s obložkami, podlaha lepený vinyl, stěny v koupelnách kvalitní betonová hydroizolace s stříškou (možnost jiné barvy nebo obklady). Součástí jednotky není kuchyňská linka a osvětlovací tělesa.

Stavební konstrukce:

Svislé konstrukce cihla 25 cm + polystyren 20 cm, okna plastová s trojsklem, střešní krytina betonová taška. Jednotlivé bytové jednotky jsou odděleny dvěma zdmi s mezerou pro lepší akustickou pohodu majitelů.

Vytápění, ohřev vody a sít:

Jedná se o tepelně úspornou stavbu v energetické třídě A. Vytápění podlahové, kde zdrojem je elektrický kotel s přípravou pro fotovoltaické panely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Teplotu v každé místnosti lze nastavovat individuálně díky termostatom umístěným v každém pokoji. Krajní bytovou jednotku označenou .1 vyhoví tepelné čerpadlo. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Matejovský**

Tel:

**+420602550604**

Email:

**michal.matejovsky@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Obec Oldichov se nachází 2 km od Písku. V obci najdete novou školku a sezónní restauraci. Administrativní správu vykonává obec Dobeš

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají vyšší standard bydlení, než nabízí bytové domy, navíc v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností do blízkého města.

Případným zájemcům zajistíme financování koupě této nemovitosti. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku, kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4270700
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	395777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	117 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	65 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	76 m <sup>2</sup>