

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270700 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku s dispozicí 4+kk, která se nachází v oddělené části novostavby rodinného domu o 3 bytových jednotkách, stavebně řešeného jako tři samostatné rodové domy, v dynamicky se rozvíjející obci Oldichov u Písku. Bytová jednotka s podlahovou plochou 117 m² je střešovou bytovou jednotkou označenou ve fotogalerii . 2. K bytové jednotce náleží zahrada 65 m² přístupná z obývacího pokoje a 2 parkovací stání před domem. Na zahradě je k dispozici terasa 13 m², která díky betonovému plotu nabízí novým majitelům dostatek soukromí. Každá bytová jednotka má na zahradě vývod vody na zahradní hadici.

Dispozice je dle řešení následovně:

1.NP – zádveř 8,16 m², sklad 5,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 38,9 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC 3,25 m²

2.NP – schodiště 12,44 m², ložnice 13,4 m², dva dětské pokoje 14,4 a 10,85 m² a koupelna s vanou a WC 6,91 m²

V místě budoucí kuchyňské linky je připravena (elektrická a spodní odtaž pro digestoř) pro montáž varného ostrůvku. Pokud ho nový majitel nevyužije, připravena bude zrušena a dolepena podlaha. Každý byt má k dispozici ještě oddělenou část přípatkovou stahovacími schody z pokoje v 2.NP.

Standardy vybavení:

Dveře dřevěné dýhované s obložkami, podlaha lepený vinyl, stěny v koupelnách betonová hydroizolace s omítkou (možnost jiné barvy nebo obklady). Součástí jednotky není kuchyňská linka a osvětlovací tělesa.

Stavební konstrukce:

Svislé konstrukce cihla 25 cm + polystyren 20 cm, okna plastová s trojsklem, střešní krytina betonová taška.

Vytápění, ohřev vody a sít:

Vytápění podlahové, kde zdrojem je elektrický kotel s přípravou pro fotovoltaické panely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Teplotu v každé místnosti lze nastavovat individuálně díky termostatem umístěným v každém pokoji. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.

Obec Oldichov se nachází 2 km od Písku, administrativní správu vykonává obec Dobev. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní a prostorný dům v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností do blízkého města.

Na prodej jsou i oba krajní domy za cenu 7.490.000 Kč (4+kk, tepelné čerpadlo, v tšší pozemky).

Případným zájemcům zajistíme financování koupě této nemovitosti. V případě zájmu o další informace, kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Matejovský

Tel:

+420602550604

Email:

michal.matejovsky@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	395777
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	660 m2
Užitná plocha:	117 m2
Podlahová plocha:	117 m2
Plocha zahrady:	65 m2
Zastav ná plocha:	76 m2