

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270616 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům / chalupu po rekonstrukci v blízkosti Vranovské přehrady v obci Šumná, okres Znojmo. Jedná se o cihlový domo s podlahovou plochou v velmi dobrém stavu - po rekonstrukci: nová veškerá inženýrská síť, rozvody vody, plynu, kanalizace a elektřina kompletně v moderním provedení, plastová okna montovaná v roce 2015, nová koupelna, kuchyně, keramická kamna s výměníkem. Zastavěná plocha činí 388m², užitná plocha cca 80m² a celková plocha parcely dosahuje 790m². Vybavení nemovitosti je špičkové (viz. foto), veškerá inženýrská síť, možnost rozšíření - připraveno. Ve dvoře dle plánu, letní kuchyně aj. Obvodové nosné zdivo tloušťky 500 mm - bez nutnosti zateplení.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost a nespornou výhodou je i rychlé napojení na Znojmo a Brno, a to jak autem, tak s IDS JMK, kde se lze dostat jak autobusem, tak vlakem (zastávka v obci). Možnost bezproblémově parkovat je přímo u domu, projezdem na zahradu a také vjezdem přes bránu z druhé strany.

Lokalita / blízké okolí

Možnost rekreace a velké množství přírodních míst vhodných jak k odpočinku, tak sportovním aktivitám. V okolí se nachází široká paleta vyžití a možností k výletům. Vzdálenost od přehrady do 10 min., přímý přístup do vody. Doporučujeme pro milovníky rybaření a koupání. V prázdninové sezóně možnost pronájmu, obchod potravin celoročně v obci. V blízkosti nový COOP, pošta. Kulturní vyžití - hrady Bítov, Cornštejn a Frejštejnský zámek Vranov nad Dyjí - vše do cca 20 km.

Financování

Financování je možné hypotečním úvěrem, kde se Vám zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který Vám nezávazně poradí a zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.

Jiné

Vzhledem ke své poloze i dispozici je dům vhodný jak pro pohodlné bydlení, tak i jako investice především na pronájem. Byt je bez omezení vlastnického práva a jiných právních vad. Doporučujeme prohlídku tohoto velice pěkného bytu. Kompletní servis.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4270616
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	16.08.2024
ID zakázky v RK:	23542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	790 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	402 m ²
Zastavěná plocha:	388 m ²