

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270060 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Nezmeškejte p íležitost investovat do nemovitosti s takto velkým potenciálem!

Prodej dvou rodinných dom ve Vina icích u Dobrovice skv lá investiční p íležitost!

Tato nemovitost je ideální pro investory hledající kombinaci stabilního p íjmu z pronájmu, a bydlení v klidné lokalit s veškerou ob anskou vybaveností.

Nabízíme k prodeji dv samostatné nemovitosti na prostorném pozemku o rozloze 1147 m v klidné obci Vina ice u Dobrovice. Tato výjime ná nabídka p edstavuje skv lou p íležitost pro investory i zájemce o kombinaci bydlení a podnikání.

První z dom je momentáln využíván jako ubytovna, která zajiš uje zajímavý intesti ní výnos. Nabízí 8 místností, dále dv pln vybavené kuchyn , dv samostatné WC a dv mi koupelnami. Celková užitná plocha tohoto domu je 138 m. Tento prostor je ideální na pronájem pracovník m, nebo jako turistické ubytování.

Druhý d m se skládá ze 7 prostorných místností o celkové užitné ploše 170 m. Tento d m nabízí mnoho možností využití, a už jako rodinné bydlení, další pronajmatelný prostor, nebo kombinace obojího.

### Chata a bazén

Na pozemku se také nachází chata, která poskytuje další možnosti ubytování pro hosty nebo nájemníky. Pro relaxaci a zábavu je k dispozici zapušt ěný bazén, který p idává na atraktivit celé nemovitosti.

### Lokalita a okolí

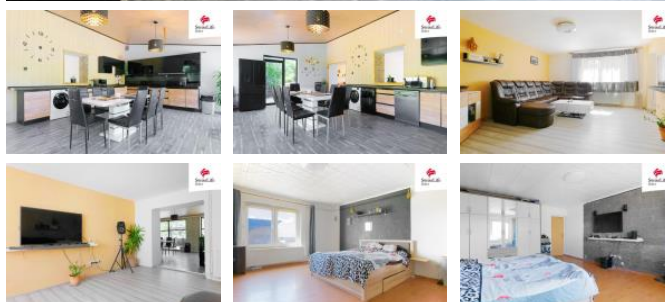
Obec Vina ice se nachází v klidné oblasti obklopené p írodou, což poskytuje ideální prost edí pro odpo inek i aktivní život. Blízká dostupnost m sta Dobrovice a Mladá Boleslav nabízí adu pracovních p íležitostí v prestižních firmách jako je ŠKODA AUTO, stejn jako v menších pr myslových podnicích a zem d lských firmách v okolí.

### Možnosti kultury, sportu a rekreace

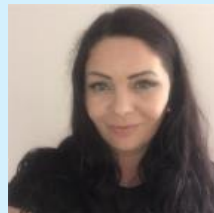
Vina ice a okolí nabízejí široké možnosti kulturního vyžití, sportovních aktivit a rekreace. V blízkosti se nacházejí cyklostezky, turistické trasy a sportovní areály. Kulturní život je bohatý díky blízkosti Mladé Boleslavi, která nabízí divadla, kina, muzea a pravidelné kulturní akce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.

Tato nabídka je jedine ná svou variabilitou využití a výbornou polohou. V p ípad více zájemc o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jolana Klu ková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO: 4270060

Inzerát aktualizován: 20.11.2024

Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1147 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	308 m2
Podlahová plocha:	308 m2
Zastav ná plocha:	150 m2