

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4270055 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Dobrý den,

Dovoluji si Vám nabídnout prostorný dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 150 m² nedaleko Kutné Hory v obci Jakub, který je součástí obce Církvice. Zahrada je o velikosti 463 m².

Tento dům byl součástí projektu, kdy obec v letech 2001-2003 zaštitila výstavbu více takovýchto domů v obci Jakub. Domy jsou stavěny jako samostatné. Kolaudace proběhla v roce 2003 a podkroví bylo vybudováno a zkolaudováno v roce 2023.

V přízemí tohoto proslulého domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice s komorou, pokoj, koupelna a samostatné WC. Kuchyň a obývací pokoj jsou situovány na jih a díky tomu jsou krásně slunné. Zároveň, jsou všechna eurookna v přízemí vybavena vnitřními žaluziemi. Zbylé místnosti v přízemí jsou nasmlouvány na sever, tudíž v letních měsících nejsou na spaní příjemné. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech je dlažba.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, myčkou a el. troubou.

V podkroví, jsou 3 pokoje a koupelna s WC. Z pokoje v podkroví situovaných na sever je krásný výhled na krajinu.

Vytápění tohoto domu je zajištěno pomocí kombinovaného plynového kotle, zároveň zajišťuje teplou vodu. Dále jsou zde krbová kamna s vylozkovaným komínem a platnou revizí. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K dispozici je telefonní přípojka a internet.

Součástí krásně upravené zahrady je zapuštěný bazén a pergola. Dále je zde posezení přístupné z obývacího pokoje s výhledem na nedaleký kostelík.

V obci je mateřská školka, ZŠ do páté třídy, obecní úřad a pošta. Je zde obchod s potravinami a hospůdka s příjemným posezením na zahrádce.

Vše ostatní je v 8 km vzdálené obci nebo 6,5 km vzdálené Kutné Hoře, dostupné pravidelnou autobusovou linkou.

Tento dům je prostorný a zároveň není příliš velký, což je jak z hlediska úklidu a vytápění bonus.

Více pokojů dává možnost využití buď jako detské pokojíčky, dětské pracovny, posilovna, šatna, místo pro chov mazlíčků, pokoje pro hosty, prostě umukoli. Dispozice je opravdu příjemná.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě a přitom na dosah civilizace, neváhejte se podívat na tento dům, třeba právě on bude Váš nový domov.

Se zajištěním financování Vám samozřejmě pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kateřina Skalníková

Tel:

+420 774533122

Email:

kskalnikova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4270055
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	564 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	152 m2
Plocha zahrady:	463 m2
Zastav ná plocha:	101 m2