

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269904 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:

Litomyšl

V naší nabídce naleznete k prodeji skvěle situovaný rodinný dům, který se nachází v klidné ulici Pod Radobýlem ve městě Litomyšl. Dům byl zkolaudován v roce 2005, je orientovaný na jih a nachází se na pozemku o celkové velikosti 980 m².

Na první pohled vás zaujme okrasná předzahrádka, která je současným majitelem skvěle udržována. Dům dále disponuje zahradou, která je rozdělena na hospodářskou část s okrasnými prvky a část pro volnočasové využití. Na rozlehlé terase je k domu přistavěn prostorný zakrytý altán s venkovním krbovým vytápěním. Na pozemku dále najdete stavbu pro uskladnění zahradní techniky, skleníků a velký bazén, který má nové střešní zakrytí.

Samotný rodinný dům je dvoupatrový, kdy v přízemí naleznete kromě koupelny, šatny a návštěvní místnosti také prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Detailní prvky v interiéru jsou tvořeny přírodním dřevem v teplejších odstínech. V obývacím pokoji jsou dominantou krbová kamna, která jsou připojena na centrální vytápění, a tedy v zimě bez problému vytopí celý dům! Kromě krbu dům disponuje pod dlažbou také podlahovým topením.

Po schodech do patra naleznete několik samostatných místností: dvě ložnice, kdy každá má samostatný vstup na balkón, pracovní místnost se soukromou toaletou, případně také opravdu velkou šatnu, koupelnu s vanou anebo technickou místnost s kvalitní infrašou pro dvě osoby.

K domu náleží jednomístná garáž, není ale problém zde zaparkovat vícero osobních vozů. Dům je postavený z kvalitních cihel a disponuje moderními plastovými okny. K domu patří i povolená studna s užitkovou vodou. Celý dům je vybavený zabezpečovacím systémem. Nedaleko objektu naleznete veškerou občanskou vybavenost (obchody, lékárny a zastávky MHD). Váš interiér zůstane zachován, tedy téměř veškerý nábytek a technické vybavení. Postačí vám koupit a spokojeně bydlet!

Dům je vhodný pro početnou rodinu, která na klidném místě v Litomyšli najde dostatek prostoru pro pokojné rodinné bydlení. V případě vašeho zájmu o prohlídku či doplnění informací neváhejte kontaktovat makléře Dobré reality!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrerealitka.cz

Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litomyšl -
Město**

Web:

www.dobrerealitka.cz

ID inzerátu ESO:	4269904
Inzerát vydán:	15.08.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	980 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	66m ²
Užitná plocha:	250 m ²

Podlahová plocha: 280 m²

Plocha zahrady: 828 m²

Zastav ná plocha: 158 m²