

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4269818 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

5 899 000 K

Lokalita:

Trutnov

Uvažujete perspektivn ? Hledáte nemovitost, do které byste uložili své finan ní prost edky a ochránili je tak p ed nep íznivými dopady inflace? P inášíme Vám investiční příležitost. V zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný d m s možností p edání na inžovní d m o 3 až 6 jednotkách. Tento t ípodlažní d m o zastav ěné ploše 286 m² s prostornou p dou nedaleko vlakového nádraží v Hostinném nabízí mnoho možností. D m má t i nadzemní podlaží a je áste n podsklepený (pískovcový, valený). Chodbou uprost ed se dostaneme po levé stran ě do aktuáln ě pronajaté hospody, po pravé stran ě do komer ního prostoru, který byl veden jako masna (zde je potenciál vybudovat bu ě prodejnu nebo bytovou jednotku). V galerii najdete variantu 1 a variantu 2, jak by se dalo upravit 1. nadzemní patro. Stav k rekonstrukci. P esný po et jednotek je pouze na Vás a na Vašem zám ěru. Lze zde uskute ěnit kombinace bydlení a nájmu nebo uskute ěnit realizaci více menších jednotek a pronajímat krátkodob ě se zam ěním na lyže a cyklistiku. Neváhejte a poj te si prohlédnout toto úžasné místo. D m, který se m ěže stát Vaším novým pasivním p íjmem. Tuto nemovitost je možné financovat výhodným hypote ní m úv ěrem, který pro vás zdarma za ídíme za nejlepších podmínek.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4269818 |
| Inzerát aktualizován: | 29.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 14.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13095 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 297 m ² |
| Užitná plocha: | 500 m ² |
| Plocha sklepa: | 30 m ² |
| Zastav ěná plocha: | 297 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/