

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269690 Datum vydání: 20.09.2024

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Dobrý den,

hledáte prostorné a perspektivní bydlení, které nabízí zajímavé možnosti využití? V zastoupení majitele Vám představíme jedinou možnost v malebné vesnici Peruchov, která je součástí města Peruc.

Nabízíme k prodeji dvě sousedící nemovitosti, které jsou připravené na kompletní rekonstrukci. Tyto domy skýtají široké spektrum možností pro vaše plány. Můžete je přeměnit na komfortní vícegenerační bydlení, kde každá generace bude mít svůj prostor a soukromí, nebo využít jejich potenciál pro investiční účely. Přestavba na bytové jednotky, kancelářské prostory, dílny či provozovny pro různé podnikatelské aktivity je jen za účinku vašich možností.

Tato nabídka je mimořádně atraktivní pro investory. V oblasti je vysoká poptávka po nájemním bydlení, což vám zajistí stabilní a pravidelný příjem. Díky výhodné poloze a možnostem dalšího rozvoje se jedná o investici s vysokým potenciálem návratnosti. Lokalita Perucka je také velmi oblíbená turisty a cyklisty.

Nemovitosti dohromady nabízejí přibližně 387 m<sup>2</sup> užitné plochy, zatímco celková plocha pozemků činí 625 m<sup>2</sup>. V rámci obou domů již proběhla rekonstrukce a nabízí možnost rozšíření o další bytové jednotky díky využití prázdných prostor. Menší doměká na kompletní rekonstrukci podle vašich představ. K nemovitostem vede asfaltová vozovka s dostatkem parkovacích míst a oba domy jsou napojeny na elektřinu s napětím 230 V i 380 V. Zahrada, kterou sdílejí, poskytuje ideální místo pro relaxaci nebo zahradničení, a její uzavřený charakter zaručuje soukromí a klid.

Okolí je tiché a klidné, což přispívá k pohodovému bydlení. Vesnice Peruchov nabízí dětské a fotbalové hřiště, koupaliště, knihovnu a historický kostel s freskami sv. Václava. Město Peruc, vzdálené pouhých 5 km, poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, pošty, lékařské péče a skvělého dopravního spojení. V Peruci a blízkém okolí je také velké množství kulturních a přírodních památek. Díky strategické poloze jste v Praze autem za necelých 40 minut.

Pokud vás tato výjimečná příležitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Těšíme se na osobní setkání!

ID inzerátu ESO:	4269690
Inzerát aktualizován:	20.09.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	J10237
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Zelenková**

Tel:

**+420 775 577 992**

Email:

**zelenkova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	625 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	387 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	420 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	210 m <sup>2</sup>