

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269637 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný a sv tlý d m v O echov u Brna na ulici Tikovické o dispozici pro dvougenera ní bydlení, kdy v p ízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyní, dalšími 3 pokoji, spíží, koupelnou a toaletou. V horním pat e jsou k dispozici 4 pokoje, z nichž jeden je možné využít jako obývací pokoj spojený jako kk s kuchyní. Vše viz. p iložené p dorysy. V podkroví, které má velikost cca 20 m<sup>2</sup> a je do n j zavedena elekt ina, je p ípraven ístý prostor pro uložení r zných v cí, které by se ve sklep mohly poškodit. D m je polo adový, z levé strany sousedí jen garáží. K dispozici p edzahrádka a vjezd do garáže, který je možné využít jako další parkovací místo.

Nemovitost je po áste né renovaci, kompletní rekonstrukce prob hla v roce 2008. N které ásti, jako kuchy ská linka nebo podlahy v p ízemí mohou vyžadovat renovaci. D m nabízí p íjemné prost edí nejen svojí polohou, ale i orientací s krásným výhledem do širokého okolí, kde jsou pole a lesy. D m je vymalován a p ípraven k okamžitému nast hování. Je orientovaný na jihozápad, takže nabízí nádherný výhled na okolní krajinu a krásné západy slunce. Pozemek je rovinný a zahrada je vybavena pergolou, k lnou a dílnou. K dispozici je také prostorná garáž o velikosti 51 m<sup>2</sup> s automatickým otevíráním na dálkové ovládání a sklep o vým e 20 m<sup>2</sup>. Možno využít také studnu, která je napojená na erpadlo, ale do domu zavedená není. Za domem a zahradou je k dispozici kousek lesa, pat ící k pozemku, ze kterého je krásný výhled na okolní krajinu.

Tento d m je velmi hezkým místem pro bydlení, nabízí prostorné, sv tlé místnosti a svojí dispozicí je vhodný pro v tší rodinu nebo rodiny dv , které by m ly prakticky společ ný jen vstup a spodní ást chodby. Majitelé budoucímu zájemci o koupi nabízí k bezplatnému pronájmu zahradu-sad, který se nachází p es ulici cca 30m od domu, je vid t na letecké fotografii. Pronájem není podmínkou prodeje, ale myšleno jako výhoda pro budoucího zájemce. Nemovitost je možno financovat hypotékou a je volná ihned. Více informací u maklé e. Pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4269637
Inzerát aktualizován:	04.09.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	601 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	202 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	217 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	220 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Ivo Rábl**

Tel:

**+420 776483448**

Email:

**ivo@realityjinak.eu**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Peka ská 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.realityjinak.eu**