

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269614 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

**eský Krumlov**

Nabízíme prodej domu s pozemkem v jiho eské obci Horní Dvo íšt , ležící v okrese eský Krumlov u rakouských hranic. Jedná se o starší patrový d m s áste ným podsklepením. D m je v p vodním stavu, byly provád ny pouze menší úpravy s pr b žnou údržbou, tudíž je zapot ebí po ítat s provedením kompletní rekonstrukce celého objektu.

Obytná ást domu se sestává v p ízemí z kuchyn , obývacího pokoje, ložnice, chodby a sociálního za ízení. V pat e jsou další t i pokoje.

Elektrina z ve ejné sít , voda z obecního vodovodu, kanalizace ešena septikem, odkud svedeno do kanalizace.

P vodní vytáp ní kotlem na tuhá paliva je již nefunk ní, poslední dobou se topilo pouze kamny v kuchyni.

Celková plocha pozemku íní 1223 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha domu 100 m<sup>2</sup>. Pozemek za domem slouží jako zahrada s ovocnými stromy.

V Horním Dvo íšti najdeme obecní ú ad, poštu i obchod. Mate ská škola a základní škola 1. stupn je v eském Heršláku, jež je ástí obce H. Dvo íšt . Zde je i hrani ní p echod pro p ší a osobní auta. Velkým plusem je i vlakové spojení do Rakouska.

Pro více informací mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypote ní m maklé em.

ID inzerátu ESO:	4269614
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	395402
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1223 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1123 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01**

**eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**