

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269594 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 680 500 K**

Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte nový domov plný možností? Pak právě pro vás nabízíme skvělou příležitost koupit rodinného domu v Hodoníně na ulici Husova. Tento d m nabízí klidné bydlení nedaleko od centra města a veškeré zázemí v okolí, včetně základní školy, kulturního domu a zdravotního střediska.

D m má celkovou plochu pozemku 187 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 109 m<sup>2</sup>. Užité plocha domu činí 174 m<sup>2</sup>. Momentálně je d m připraven z poloviny k podnikání a z poloviny k bydlení. V přízemí se nachází dílna se sociálním zařízením a vchodem do zahrady o velikosti 70 m<sup>2</sup>. Hlavním vchodem se pak po schodišti dostaneme do prvního patra, kde se nachází kuchyňský kout s obývacím, dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou. Kuchyňská linka není součástí, je tedy dostatek prostoru pro realizaci kuchyně dle vašich představ.

D m nabízí mnoho možností. Může nadále sloužit k podnikání, nebo můžete přestavět přízemí na druhou samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem. Pro tuto variantu je již zhotoven návrh. Další možností je přestavba přízemí na moderní obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a sociálním zařízením, přičemž první patro poté poslouží jako spací část. Přízemní prostory nabízejí dostatek místa pro skladování, například zde lze vybudovat další spací místnosti.

Součástí domu jsou krbová kamna a klimatizace. D m je napojen na elektřinu 230V a 380V, není zde plyn. Tento rodinný d m vám nabízí nekonečné možnosti a čeká na své nové majitele. Kontaktujte nás, rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku. Tento d m může být vaším novým krásným domovem! Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídkou. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4269594
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	130603
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)