

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269525 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

8 150 000 K

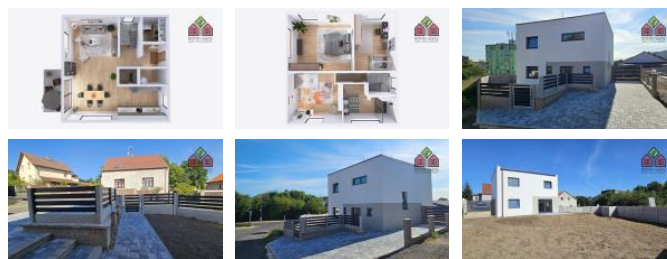
Lokalita:
Teplice

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází ve městě Krupka, místní část Maršov, ulice Ovocná. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní cihlový dům (bez sklepa) o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 126 m². Dům je nyní ve stavu Shell and Core, tedy téměř před dokončením interiéru dle přání klienta. K dokončení stavby tzv. na klíč zbývají například podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní, obklady, dlažby a sanita, vnitřní a venkovní osvětlení. Kompletní soupis, co je a není součástí ceny bude zájemcem předloženo.

Jedná se o moderní novostavbu, která nabízí úžasnou pohodu a komfort. V 1 nadzemním podlaží se nachází zádvež, technická místnost, prádelna, sušárna, opravdu velký obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, na který navazuje prostor kuchyně a špajz. Ve 2 nadzemním podlaží se nachází ložnice, 2 detské pokoje, koupelna + WC. V celém domě byli použity nejlepší výstavbové opravdu kvalitní stavební materiály a dům je díky tomu energeticky velmi úsporný. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (systém vzduch voda) a je řešeno jako teplovodní podlahové v obou nadzemních podlažích. Součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla je zásobník vody (190 l) pro ohřev vody. Konstrukce stěchy, trubkování a kabeláž do technické místnosti je již připravena na možné zapojení fotovoltaiky. Do domu je zavedena elektřina na 220 i 380 V, obecní vodovod, dešťová voda je svedena do podzemní nádrže (objem 3 m³). Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Plyn není v lokalitě zaveden.

Vedle domu je pozemek budoucí zahrada o celkové výměře 504 m². Zbývající část pozemku je zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 152 m². K domu je příjezd po asfaltové obecní komunikaci. Parkování je k dispozici na vlastním pozemku před domem, kde jsou celkem 3 parkovací stání. Ohraničení pozemku podél komunikace je z betonových bloků s dřevěnou výplní a vstupní brankou.

V dané lokalitě je kompletní občanská vybavenost (úřad, škola, pošta, školka, restaurace, MHD, sportoviště). V přilehlých lesích vede mnoho cyklo a turistických tras na úpatí Krušných hor. V zimě se dá vyrazit i na lyže. Nudit se zde rozhodně nebudete. S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku či více informací prosím kontaktujte makléře. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Milan Pleskot

Tel:

+420 607988662

Email:

milan.pleskot@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4269525
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	656 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	126 m ²

Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	504 m ²
Zastav ná plocha:	152 m ²