

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269491 Datum vydání: 14.08.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost koupit si pohodlný rodinný d m v ulici Rokycanská v Plzni - Doubravce. S rozlohou 140 m<sup>2</sup> a ideálním uspo ádáním nabízí tento d m skv lé možnosti pro bydlení a rozší ování.

Ve spodní ásti domu vejdete do prostorné chodby, ze které vstoupíte do kuchyn . V té se nachází kuchy ská linka a pohodln sem umístíte i jídelní st l. Z kuchyn se dále m žete vydat jak do obývacího pokoje, tak do hlavní ložnice. Z ložnice m žete p ejít do koupelny, která je nadstandardn zrekonstruovaná. Prostorný sprchový kout, toaleta se zabudovaným bidetem, ale p edevším podlahové vytáp ní. Jelikož má koupelna dvojí vstup, m žeme vejít zp t na chodbu a vydat se 2.NP.

Horní patro domu nabízí další pokoj a nevyužitou p du, kterou lze snadno prom nit v další obytné prostory.

T i praktické spíže a technická místnost s kotlem a bojlerem zajiš ují pohodlí v každodenním život .

Celé spodní patro a st echa prošly p ed 15 lety rekonstrukcí, do které bylo zapojeno i zavedení solárních panel , které jsou umíst ny na st eše domu, zajiš ují moderní a efektivní vytáp ní domu.

Venkovní prostory zahrnují zahradu orientovanou na sever.

P edzahrádka a hlavní ást domu jsou orientovány na jih. Dv prostorné kolny a vlastní studna na zahrad poskytují dostatek úložného prostoru a možnost využití vlastní vody.

P ímo za domem se rozláhá Špitálský les, tudíž p íroda je zde p ímo na dosah.

Parkování je bezproblémové, a už za vraty domu nebo p ed ním.

Tato nemovitost je ideální pro rodiny, které si cení klidného a pohodlného bydlení s možností dalších úprav a rozší ení.

Prohlídky jsou k dispozici po p edchozí domluv . Nebojte se nás kontaktovat pro více informací a domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4269491
Inzerát vydán:	13.08.2024
Inzerát aktualizován:	14.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	548 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	450 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

