

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269413 Datum vydání: 10.01.2025

Lokalita:

Prost jov

Vážení klienti, rádi bychom Vám nabídli zajímavou nemovitost se širokým potenciálem, která v mnoha ohledech může naplnit Vaše představy o ideálním bydlení. Ve výhradním zastoupení majitele Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji nadstandardní rodinný d m situovaný na ulici Jaroslava Ježka v Držovicích. Dvou podlažní d m n podsklepený cihlový d m o dispozici 4+1, se zastav nou plochou 160 m², na pozemku 235 m². K p vodní ásti domu byla nov p istav na garáž pro dv auta s výkonnou nabíjecí stanicí pro elektromobily, na kterou navazuje menší oplocená zahrada s vlastní studnou pro užitkovou vodu. V p ízemí domu se nachází zádve í, d ev né schodišt do patra, vstup do sklepa, dva pokoje, z nichž jeden je pr chozí, kuchyn s p ípravou na instalaci kuchy ské linky, kterou si dle svých p edstav a možností realizuje nový majitel sám. Dále pak koupelna s vanou, velkým sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a druhé zádve í vedoucí z garáže. Ve 2 pat e jsou umíst ny dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstup na terasu s vegeta ním porostem, z ízenou na st eše garáže. D m je napojen na všechny inženýrské sít . V dom byly položeny nové d ev né plovoucí podlahy v etn nízkoteplotního podlahového vytáp ní, nové dve e v etn zárubní, nová okna se zasklením izola ními trojskly a kamenné parapety. Nové rozvody elekt iny, vody i odpadu. Zdrojem tepla na vytáp ní a oh ev vody je tepelné erpadlo systém voda – vzduch. Sou ástí tepelného erpadla je zásobníkový oh íva teplé vody o objemu 220 l. Tento zásobník je napojen na solární systém termického kolektoru, který je umíst n na jižní stran st echy domu. Tyto chytré technologie v kombinaci tepelného erpadla, solárního kolektoru, rekupera ního vým níku kvalitn provedeného komplexního zateplení a energeticky úsporných technologií zajiš uje minimální náklady na provoz, dále pak je provedena p íprava k instalaci solární fotovoltaické elektrárny. Energetický štítek t ídy B: Velmi úsporná budova s nízkými provozními náklady.

D m prošel rozsáhlou moderní rekonstrukcí s použitím vysoce kvalitních materiál , což zaru uje dlouhou životnost domu a je p ípraven k okamžitému nast hování. D m se nachází v žádané ásti Držovic, v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti (škola, školka, obchody).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4269413
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	235 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²