

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 000 000 K

islo inzerátu (ID): 4269413 Datum vydání: 10.02.2025

Lokalita:

Prost jov

Vážení klienti, rádi bychom Vám nabídli zajímavou nemovitost se širokým potenciálem, která v mnoha ohledech může naplnit Vaše představy o ideálním bydlení. Ve výhradním zastoupení majitele Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji nadstandardní rodinný d m situovaný na ulici Jaroslava Ježka v Držovicích. Dvou podlažní d m má podsklepený cihlový d m o dispozici 4+1, se zastavovací plochou 160 m², na pozemku 235 m². K podzemní části domu byla nově postavena garáž pro dvě auta s výkonnou nabíjecí stanicí pro elektromobily, na kterou navazuje menší oplocená zahrada s vlastní studnou pro užitkovou vodu. V přízemí domu se nachází zádveží, dřevěné schodiště do patra, vstup do sklepa, dva pokoje, z nichž jeden je pro chodí, kuchyň s přípravou na instalaci kuchyňské linky, kterou si dle svých představ a možností realizuje nový majitel sám. Dále pak koupelna s vanou, velkým sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a druhé zádveží vedoucí z garáže. Ve 2. patře jsou umístěny dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstup na terasu s vegetativním porostem, zřízenou na střeše garáže. D m je napojen na všechny inženýrské sítě. V domě byly položeny nové dřevěné plovoucí podlahy v etně nízkoteplotního podlahového vytápění, nové dveře v etně zárubně, nová okna se zasklením izolovanými trojskly a kamenné parapety. Nové rozvody elektřiny, vody i odpadu. Zdrojem tepla na vytápění a ohřev vody je tepelné čerpadlo systém voda – vzduch. Součástí tepelného čerpadla je zásobníkový ohřev teplé vody o objemu 220 l. Tento zásobník je napojen na solární systém termického kolektoru, který je umístěn na jižní straně střechy domu. Tyto chytré technologie v kombinaci tepelného čerpadla, solárního kolektoru, rekuperačního výměníku kvalitně provedeného komplexního zateplení a energeticky úsporných technologií zajišťují minimální náklady na provoz, dále pak je provedena příprava k instalaci solární fotovoltaické elektrárny. Energetický štítek třídy B: Velmi úsporná budova s nízkými provozními náklady.

D m prošel rozsáhlou moderní rekonstrukcí s použitím vysoce kvalitních materiálů, což zaručuje dlouhou životnost domu a je připraven k okamžitému nastěhování. D m se nachází v žádané části Držovic, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (škola, školka, obchody).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4269413
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	235 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m ²