

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269398 Datum vydání: 09.11.2024

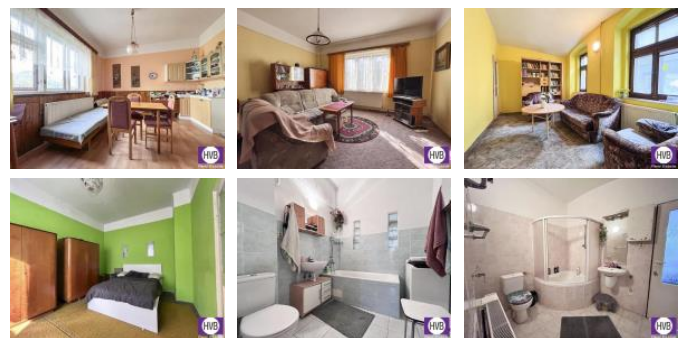
Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji prostorný d m o celkové výměře cca 250 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o rozloze 851 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. D m nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází samostatná místnost, dva pokoje spojené prostornou koupelnou, technická místnost a dvě místnosti u vstupu na zahradu (vhodné spíše jako zahradní domek). Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostornou místnost, která může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na podlaží lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. D m lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny. Zahrada má přístup pouze skrz d m. Parkování je možné na parkovištích poblíž domu. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269398
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	19516
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	851 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	190 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	639 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	212 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Mikulecký**

Tel:

**734 327 444**

Email:

[tmikulecky@hvbreal.cz](mailto:tmikulecky@hvbreal.cz)

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

[www.hvbreal.cz](http://www.hvbreal.cz)