

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269346 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

4 290 000 KLokalita:
Kolín

Nabízíme Vám ke koupi p ízemní rodinný d m v klidné ásti obce Pla any. D m má dispozici 5+1, zastav nou plochu 260 m2, užitnou plochu 220 m2 a velmi dob e 6 m2 fungující sklep. D m je vytáp n kotlem na tuhá paliva. komín je zcela nový. Zahrada o vým e 960 m2 uspokojí i náro ného p stítele. Na zahrad se nachází studna s vodou, která p ed napojením domu na obecní vodovod byla využívána jako pitná voda.

D m je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Plynová p ípojka je nov p ivedena až do domu. D m byl až donedávna obýván d chodcem, proto je nutno po ítat s jeho rekonstrukcí. P í rekonstrukci se nabízí využití z ízené plynové p ípojky. Nebytový prostor domu umožní hrav vybudování nadstandardního krytého sezení s grilem, udírnou i dílnou. Pozemek má dva vjezdy a vybudování garáže i jiné stavby se p ímo nabízí.

V obci Pla any je kompletní ob anská vybavenost - MŠ, ZŠ, potraviny, léka , pošta, restaurace, park. V blízkosti domu se nachází autobusová i vlaková zastávka. Autem se pak dostanete do Kolína za 15 minut a do Prahy - erný Most za 30 minut.

S financováním nákupu této nemovitosti a porovnáním nabídek úv r m že pomoci poradce Swiss Life Select a.s. mnohaletými zkušenostmi.

Budu se na Vás t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4269346
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	960 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastav ná plocha:	260 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Hrubý**

Tel:

+420 800775577

Email:

info-**reality@swisslifeselect.cz****Swiss Life Select****Reality s.r.o.**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600**Praha 8**

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>