

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269305 Datum vydání: 12.08.2024

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

Lokalita:  
D ín

Naše společnost vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rozestavěného rodinného domu s pozemkem o rozloze 1699m<sup>2</sup> a to v obci Rumburk. Tato nemovitost se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě na okraji města a pitom je autem 2 minuty a pěšky 10 minut od centra obce.

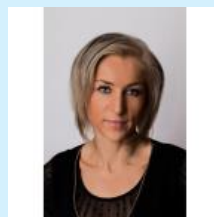
Nemovitost je vybudována z cihel značky Porotherm s vnitřní izolací. Střešní konstrukce je zhotovena z vazníků a krytina střešní je z hliníkového falcovaného plechu. Okna jsou plastová s tříkomorovým izolačním sklem. Součástí stavby jsou nyní vystavěné pískové a nově postavený komín pro krbová kamna. U domu je zhotovena nová základová deska pro budoucí samostatnou prostornou garáž. Voda do nemovitosti je přivedena z vlastního nového vrtu. Kanalizace bude řešena vlastní instalací, nebo septikem a topení dle projektu bude řešeno tepelným čerpadlem. K domu vede vlastní cesta, což zaručuje komfortní, diskrétní a bezpečné bydlení.

Na nemovitosti není žádná zástava, ani nejsou čerpány žádné dotace, což pro budoucího kupujícího je obrovskou výhodou. V případě zájmu o prohlídku, či jiné doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Financování Vám rádi zdarma zajistíme. Při rychlém jednání je možná sleva

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4269305             |
| Inzerát vydán:   | 12.08.2024          |
| ID zakázky v RK: | 3876                |
| Budova je z:     | Cihla               |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:  | 1699 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 150 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jakoubková**

Tel:

**+420 720 482 184**

Email:

**eva.jakoubkova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**