

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269301 Datum vydání: 12.08.2024

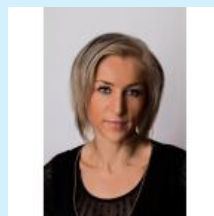
Lokalita:  
D ín

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí novostavbu v klidné části města Rumburk a přesto nedaleko centra. Nemovitost byla zkolaudována kolem roku 2020. Tento d m je postaven ve stylu bungalovu s jednou podkrovní místností. Dispozice této nemovitosti je následovná: hlavním vchodem se dostaneme do předsíně, z které se vyjde do prostorné chodby. Po levé straně se nachází obytná místnost sloužící jako ložnice, vedle které je jedna ze dvou koupelen, kde je umístěn sprchový kout, umyvadlo a WC. V další části domu je umístěn velký prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ostrůvkem se zabudovanou indukční deskou a jídelním koutem. V tomto obývacím pokoji je umístěn designový krb sloužící jako náhradní zdroj tepla. Z obývacího pokoje se francouzskými hliníkovými dveřmi dostaneme na terasu, která slouží k příjemnému posezení v letních dnech. V další části domu se nacházejí dva dětské pokoje, druhá koupelna s vanou, dvojitým umyvadlem a WC. Na chodbě se nachází velká vestavná skříň a dominantou této chodby, jsou dřevěné schody, které vedou do patra a zde se nachází jedna obytná místnost. K vytápění nemovitosti slouží podlahové, elektrické topení. Voda je z vlastního vrtu a kanalizace je řešena septikem. Součástí tohoto domu je garáž pro dva vozy. Okolí domu lemují okrasné chodníky a oplocení sloužící k příjemné relaxaci ve dnech volna. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu lokality a stáří domu. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4269301
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	3874
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Jakoubková**

Tel:

**+420 720 482 184**

Email:

**eva.jakoubkova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**