

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269297 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 290 000 K**

Lokalita:

**D ěln**

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí rodinný d ěm v centru obce Varnsdorf na vyhledávané ulici Národní.

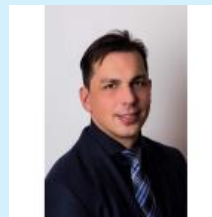
Nemovitost je vedena jako rodinný d ěm. Tato nemovitost disponuje v p ěízemí komer ěním prostorem, který se skládá z prodejny, skladu a sociálního zázemí. Další dispozice domu se skládá ze t ěch bytových jednotek. V prvním pat ě se nachází bytová jednotka o velikosti 1+1 a bytová jednotka o velikosti 2+1. Ve druhem nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1. Celá nemovitost prošla rekonstrukcí: interiér byt ě, odpad ě, vody, elekt iny, plynu, v ěm ěnou oken za plastová atd. Voda a kanalizace jsou z m ěstského řádu a vytáp ění je řešeno plynovými kotli ě.

Každý z byt ě a zároveň komer ění prostor mají své samostatné elektrom ěry a vodom ěrky. P ěestože, se nemovitost nachází v centru obce je sou řástí domu i menší udržovaná zahrádka využívaná nájemníky. Tuto nemovitost Vám doporu ěujeme z velmi dobré lokality, dobrého stavu nemovitosti a p ěíznivé ceny. Zároveň je to dobrá investice a s financováním Vám rádi zdarma pom śíme.

ID inzerátu ESO:	4269297
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.  
CZ**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám ěstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**