

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269266 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**18 800 000 K**

Lokalita:

## Litomice

V naší nabídce naleznete k prodeji nově postavený moderní dům, který stojí na klidné lokalitě ve městě Roudnice nad Labem. Dům se nachází na pozemku o velikosti více než 1 000 m<sup>2</sup> a je součástí projektu dvou sesterských domů stojících na okraji města vedle sebe.

K domu se dostanete po veřejné komunikaci. Dům se nachází na nově vznikající obytné lokalitě a z pozemku máte vynikající panoramatický výhled do českého středohoří. U domu najdete zastřešené parkovací stání pro dva vozy, bez problému jich zde ale zaparkujete vícero. Při vstupu do objektu si všimnete dlouhé chodby vedoucí do obývacího pokoje. Po cestou chodbou minete několik samostatných pokojů, ložnici, technickou místnost a celkem dvě vyhotovené koupelny. Následuje velký a prostorný obývací pokoj, kde zároveň najdete i vestavný krb na tuhá paliva.

Dominantou objektu jsou velká prosklená francouzská okna s tříkomorovým systémem, skrze která se z obývacího pokoje dostanete na terasu domu s nádherným výhledem. Naproti při výhledu uvidíte zmíněný sesterský dům, který je řešený zrcadlově. Není problém tento dům kdykoliv po dohodě se sousedy navštívit pro vlastní interiérovou inspiraci.

Podlahová plocha domu činí 182 m<sup>2</sup>, plocha obytná posléze 165 m<sup>2</sup>. Objekt disponuje všemi inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, kanalizace). V objektu je nově nainstalované moderní podlahové topení, rekuperace a také tepelné čerpadlo. Zdivo je z YTONGu Lambda 450. K dlouhodobému bydlení v této novostavbě vám postačí si vybrat jen kuchyňskou linku, která se momentálně v domě nenachází.

Dům je vhodný pro početnější rodinu, která využije skvělé a zároveň klidné místo ke spokojenému rodinnému soužití. Nabídka je vhodná pouze pro vážné zájemce. Veškerá dokumentace i studie objektu jsou k dispozici na vyžádání. V případě vašeho zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4269266
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	12.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1194 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	182 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská**

**102/23, 412 01 Litomice-**

**M sto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**