

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269144 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

P átelé, mám pro vás neuvěřitelnou nabídku! Hledáte nový domov, kde se moderní komfort setkává s kouzlem staré zástavby? Tak tohle je přesně pro vás! Představuji vám dům po kompletní rekonstrukci – prakticky novostavbu – ve Staré Brázdě.

Co vás čeká uvnitř?

- Přízemí: Ohromný obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na fantastickou krytou terasu. A teď pozor – terasa je opravdový highlight této nabídky! Je tak velká, že se sem vejde celá vaše rodina i banda přátel, a po jídle zbude místo na tanec! Terasa má krb, ve kterém můžete grilovat. A když už jsme u krbu, v obýváku najdete další, takže si můžete vybrat, kde se budete zahřívat.

- Koupelny: V přízemí je jedna koupelna se sprchou a technickým zázemím a samostatná toaleta. V horním patře najdete hlavní koupelnu s rozměrnou rohovou vanou a hromadou místa – ideální pro dlouhé relaxační koupele, takže vzhůru do bublin.

- Horní patro: Tři ložnice. Hlavní ložnice má walk-in šatnu a okna na obě strany – nad stěchu terasy i do ulice. Zbývající dvě ložnice, případně dětské pokoje vkusné a praktické úložné prostory a jsou dost velké na to, aby se v nich rozehrály i ty nejdívoejší dětské hry.

- Okna: Pozor, dům má fantasticky řešenou dispozici horního patra, takže dvě z tří ložnic mají plnohodnotná vertikální okna.
Exteriér a zahrada

- Vedlejší budova: Potřebujete dílnu, sklad nebo vejmínek? Tady máte! A pokud jste kutilové, zadní část zahrady má přístřešek, který je skvělý pro venkovní dílnu nebo třeba zaparkování lunu.

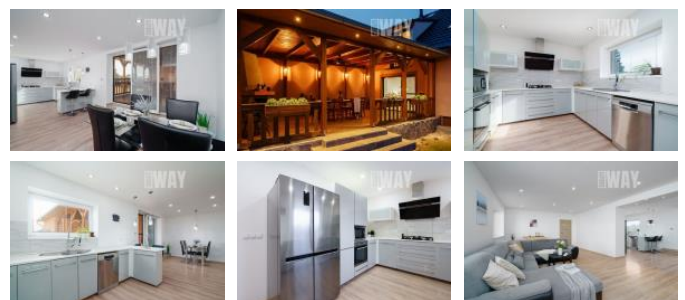
- Zahrada: Ze dvou stran dům obklopuje zatravněná zahrada, která si říká o trochu lásky a péče. Začněte ji zalévat a brzy se promění v zelený ráj. Jižní a západní orientace zahrady je perfektní pro zřízení květinových nebo zeleninových záhonů.

Moderní vybavení a pohodlí

Dům byl kompletně zrekonstruován před dvěma lety. Má nové podlahy, elektroinstalace, stěchu a zateplení. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ale můžete si zatopit i v krbu s výměníkem. Okna mají skvělé izolační vlastnosti, takže v zimě nezmrznete a v létě se neupějete.

Lokalita

Stará Brázdě je klidná vesnička s rychlou dostupností do Prahy. Autobusová zastávka je kousek od domu, spoje vás zavezou do Brandýsa a o pár metrů dál je další zastávka, odkud dofrážete do Letan. Potraviny s každodenním provozem jsou doslova na konci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

ulice. Mate ská a základní škola je zhruba kilometr p ŝky do domu pol a kou, takže se nebojte poslat d ti samotné.

Hned na konci ulice najdete vrch Kuchy ka s vyhlídkou. Krom toho, že je to hezké místo pro procházku, tak vám také zabezpe í, že žádný developer vám neza ne za domem stav t nový projekt, protože se jedná o chrán nou P írodní památku.

D m je v osobním vlastnictví, s nejvýhodn ější hypotékou vám rádi pom ŝeme. V bec na nic ne ekejte, vemte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4269144
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	10.08.2024
ID zakázky v RK:	0018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	447 m2
Užitná plocha:	176 m2
Podlahová plocha:	158 m2
Plocha zahrady:	301 m2
Zastav ěná plocha:	146 m2