

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269140 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V malebné obci Jevany v okrese Praha – východ, která je známá svou klidnou atmosférou a krásnou přírodou, se nachází moderní novostavba rodinného domu, která čeká na své nové majitele a finální dokonění dle jejich představ. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s možností využití dvou samostatných bytových jednotek, jako více generací bydlení nebo prostor pro podnikání.

Dům byl dokončen na jaře 2024, je rozložen ve třech podlažích a nabízí celkovou užitnou plochu 248 m<sup>2</sup>. Je postaven na oploceném pozemku o velikosti 390 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek soukromí a bezpečí s možností parkování, což je velkou výhodou.

V přízemí domu se nachází první bytová jednotka o dispozici 1+kk. Tento útulný byt je ideální pro hosty, prarodiče nebo jako příležitost k pronájmu i podnikání. Tato jednotka je bezbariérová, s bonusem přímého vstupu na zahradu, kde si můžete užívat klidné chvíle a relaxaci v přírodě. V přízemí se dále nachází technická místnost. Druhá bytová jednotka se nachází ve vrchních dvou podlažích domu. Tato prostorná jednotka je ideální pro rodinné bydlení. Nabízí moderní, světlé a vzdušné prostory s krásným výhledem do okolí, terasou situovanou na jižní stranu. Součástí bytu jsou tři samostatné pokoje, dvě koupelny, šatna, technická místnost a mnoho úložných prostor, dále i prádelna. V bytě je také možnost připojení krbu.

Po technické stránce se jedná o zděnou, zateplenou novostavbu s úsporným podlahovým topením v celém domě. Voda i odpad jsou napojeny na veřejnou síť. Ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Okna jsou plastová trojskla a předinstalovanou hodnotou jsou moderní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání pro zastínění.

Obec Jevany je vyhledávanou lokalitou díky své výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školka, škola, obchody, restaurace a další služby, které vám usnadní každodenní život. Navíc je obec dobře dostupná díky kvalitní dopravní infrastruktuře, což vám umožní snadno se dostat do okolních obcí a Prahy. Tento dům nabízí mnoho výhod, které ocení každý zájemce o kvalitní bydlení. Novostavba je postavena s využitím moderních technologií a kvalitních materiálů, což zajišťuje dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu.

Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení v krásném prostředí, je tato nemovitost ideální volbou právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že tento dům splní všechna vaše očekávání!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4269140
Inzerát vydán:	10.08.2024
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	390 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	248 m <sup>2</sup>