

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4269121 Datum vydání: 30.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 120 000 K**

Lokalita:

adový d m 3+1, 77 m<sup>2</sup>, a Garsoniéra 1KK, 12m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci, 2 balkóny.

Velice rádi bychom vám nabídli k prodeji malebný adový d m o dispozici 3+1 s dv ma balkóny. D m je ešený jako mezonet a rozkládá se na t ech podlažích. V p ízemí se nachází p edsí , obývací pokoj s kuchy ským koutem a s výhledem do krásné uli ky. Mramorové schody nás vyvedou do patra, kde najdeme dv ložnice a každá s oknem a balkónem, jedna z nich má také vlastní WC a umyvadlo. D m se prodává i s nábytkem. Garsonka za ízená není. Nachází se v malém m ste ku Montenero di Bisaccia, kde žije kolem šest tisíc lidí. Je zde veškerá ob anská vybavenost, bary, restaurace, veškeré služby, autobusové i vlakové nádraží, léka , škola, školka, právnická kancelá , eznictví, zelená ství a spousta kaváren a pizzerie. Pláž je cca 15 minut autem a nebo je zde autobusový spoj, který jezdí z m sta Termoli cca každou hodinu.

V blízkosti jsou nádherné pláže jako je Costa Trabocco, Costa Aderci, pláž Petacciato, marina Montenero di Bisaccia a pod. Parkování je možné cca 200 od domu. D m prošel b hem t i let kompletní rekonstrukci, je zde nová klimatizace, kompletní koupelna, WC, rozvody vody a elekt iny. Naproti domu se nachází skv lá taverna, kde si m žete vychutnat výborné ob dy. D m se nachází v zón Costa/náb eží/ a proto je z balkónu nádherný výhled na hory p írodní rezervace Lazio, Abruzzo, Molise a vrchol Majale. D m je vhodný k okamžitému nast hování a bez dalších investic.

K nemovitosti pat í také další menší nemovitost, která se nachází na ulici Via Verdi, cca 20 m od domu v nádherné staré uli ce s výhledem na hory. Nemovitosti je také po kompletní rekonstrukci, kde byla ud laná nová voda, elekt ina, nové dve e, dlažba. Je tedy p ípravena jako garsoniéra k pronájmu turist m.

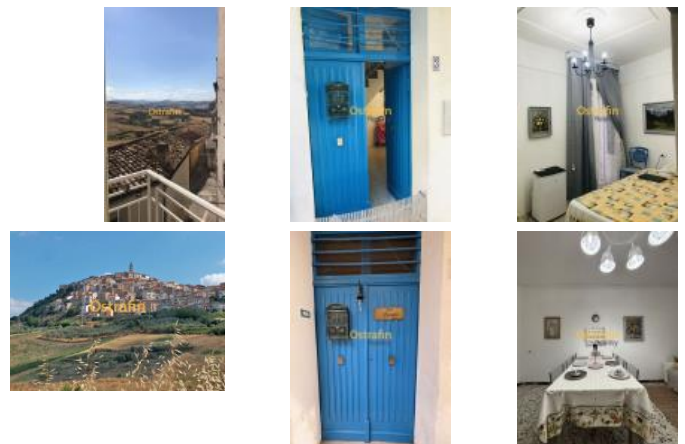
S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním í k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4269121
Inzerát aktualizován:	30.10.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	1192
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Zastav. plocha:	77 m <sup>2</sup>