

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 240 000 K

íslo inzerátu (ID): 4269011 Datum vydání: 07.11.2024

Lokalita:

Havlík v Brod

Exkluzivn nabízíme k prodeji adový rodinný d m 5+kk v žádané lokalit Perknov v Havlí kov Brod . Celková plocha vlastního pozemku íní 232 m2 + je k dispozici dlouhodob pronajatý navazující pozemek od m sta o vým e 70 m2, což poskytuje k užívání celkem 302 m2.

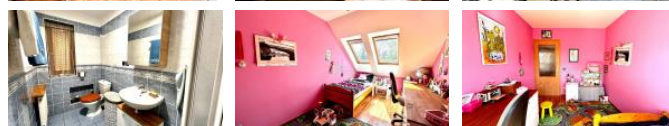
V p ízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s novou pln vybavenou kuchyní a krbovými kamny a hned na ní je napojena spíž. Z obývacího pokoje vedou velká francouzská okna p ímo na zahradu. Dále je zde prostorná garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, v p ízemí domu nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po d ev ných schodech se dostanete do 1. patra, kde se nachází prostorná chodba, velká koupelna s vanou, WC a prostorem pro pra ku, dále t i další obytné místnosti. Z jednoho z pokoj je p ístup na prostornou terasu a z hlavní ložnice je p ístup po d ev ném schodišti do p kného velkého podkrovního pokoje, který je v tuto chvíli využíván jako pracovna.

P í vstupu na zahradu z obývacího pokoje máte p íjemné, prostorné a zast ešené posezení o vým e 25 m2 se zámkovou dlažbou. Zahrada o celkové ploše 166 m2 (v etn pronajatého pozemku) je ideáln situována na jih a nabízí mnoho potenciálu pro rekrea ní využití.

Topení a oh ev vody zajiš uje kombinovaný plynový kotel, a v obývacím pokoji je možnost p ítáp t krbovými kamny. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektroinstalace je provedena v m di s nap tím 230/400V.

P ed domem je vydlážd ná p edzahrádka s prostorem na parkování dalšího vozu. Lokalita je klidná a p íjemná, s p ímým napojením na cyklostezku vedoucí do centra m sta. V blízkosti se nachází zastávka MHD a obchod.

Možnost financování hypotékou nebo stavebním spo ením!
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4269011
Inzerát aktualizován:	07.11.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	4957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	232 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Zastav ná plocha:	80 m2