

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268966 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Chtěli byste dům, kde máte možnost v tichosti podnikat i bydlet?  
Nebo hledáte prostornou vilku pro vaši firmu i ordinaci.

Tak neváhejte a výhodně si ho pořiďte.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit rodinné vilky ze čtyřicátých let ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Frýdek-Místek, v blízkosti restaurace u Mamy. Tento samostatný cihlový objekt disponuje prostornými pokoji a hospodářskou budovou s garáží. Dále na zahradě je zahradní altánek na posezení i oslavy.

Dispozice:

- Pízemí: Pízemí domu bylo řešeno jako technické zázemí, skladovací místnosti a dílny + garáž. Nabízí se přestavba na bytovou jednotku. Nachází se zde i skleník zabudovaný jako součást domu.

- 1 Patro: Kde vystoupáte po krásných dřevěných schodech se nachází dva pokoje + kuchyň s koupelnou a WC a s prostornou spíží.

- 2 Patro: Má k dispozici dva pokoje a WC

Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování. Kromě prostorných pokojů Vám nabízí také zahradní altán, které Vám umožní relaxovat a užívat si okolí. Součástí domu je také sklep pro Vaše úložné potřeby, garáž a 2 parkovací místa, abyste měli dostatek místa pro svá vozidla.

Pozemek se skládá:

- Zastavěná plocha a nádvoří – dům - 336 m<sup>2</sup>

- Zahrada kolem domu – 278 m<sup>2</sup>

Nemusíte se obávat nedostatku vody, protože přívod je zajištěn dálkovým vodovodem. Elektrické přípojky mají standardní napětí 230 V. Schody v domě jsou vyrobeny z kvalitního dřeva, které přidává domu osobitý šarm. Topení je zajištěno ústředním plynovým topením a také ústředním topením, což Vám umožní udržet si příjemnou teplotu v domě po celý rok.

Střecha na domu je velmi dobrém stavu krytina z betonové tašky.

Voda šáste n v plastu. Dům je ve dobrém technickém stavu k okamžitému bydlení.

Díky vynikající dostupnosti a blízkosti autobusové dopravy je tato nemovitost ideálním místem pro bydlení. Můžete se těšit na pohodlné cestování a snadný přístup do okolních oblastí.

Prkaz energetické náročnosti nemáme aktuálně k dispozici, proto inzerujeme dle zákona v energetické třídě G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Zajištění výhodného financování v ceně .

Neváhejte a využijte této skvělé příležitosti. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás co nejdříve. Rádi Vám zodpovíme veškeré dotazy a představíme Vám tento úžasný rodinný dům osobně .

ID inzerátu ESO:	4268966
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	23490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	183 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	336 m <sup>2</sup>