

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268710 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:
Hodonín

Pejete si široký pozemek s dispozici n dobře umíst ným
jednopodlažním domem a dostate n velkou zahradou pro vše co
pot ebujete. Tak tady se vám jeden nabízí.

Z p vodního domu byly zachovány jen n které vnit ní zdi, zbytek
domu byl nov vystav n roku 2001 a vznikly i dv pokojová k ídla
do zahrady. Ta vytvá í mezi sebou velký terasový prostor k
posezení a sledování d je na zahrad tak íkajíc z nadhledu.
P dorys domu je tedy do písmene U.

Vydvíhl bych vnit ní uspo ádání domu s rozd lením na
spole enskou zónu, která díky centrální chodb prosklené po celé
délce terasy do zahrady, pr chozí kuchyni a pr chozího obývacího
pokoje s jídelnou, vytvá í kontaktní okruh. Navíc prosklení celé
chodby pocitov rozší uje tuto ást a propojuje zeled p es terasu s
domem. Pokud je v této zón rušno, m žete pro klid využít jeden z
t í samostatných pokoj . Což je pro fungování i b hem rodinných
akcí velmi užite né.

B hem va ení si stihnete odsko it pro chyb ící suroviny do sklepa,
nebo vedle do spíže. Oboje je totiž hned po ruce a skv le se
dopl uje. Velmi praktické.

V tší garáž propojena s domem takovou malou p edsíní, kde se dá
vytvo it sprcha s toaletou a slouží i jako úložný prostor, taky
p evlékárna. Protože pak se z ní vstupuje bu na prosklenou
centrální chodbu domu, nebo rovnou na zahradu. Z garáže se jde i
na p du, kde je po celé délce st echy možnost skladovat sezónní
v cí.

Zahrada má skv lou ší ku, žádná nudle, a je ohrani ena p ed
plotem vzrostlými Thujemi (Tújemi), které poskytují soukromí vn
celé zahrady. V zadní ásti je nyní ohništ a skleník. Ve st edu
zahradní domek s vybavením. U jednoho z k ídel domu je
navazující menší kryté posezení, taková zašívárna, a u druhého
k ídla pln funkní krytý bazén zapušt ný v zemi. Mezi tím volný
prostor a již zmí ovaná velká terasa propojující d m. Na zahradu
je p ístup od kuchyn , p es terasu, nebo podél garáže z ulice, tudý
i větší technikou. Jinak je zahrada osázena okrasnými stromy,
bylinkami a je zatravn na.

Jak bude d m p ipraven neboli co si p evezmete:

Bude vyklizen od osobních v cí a nábytku. Z stává, co je spjato s
domem v etn spot ebi , vestavných v cí, technického vybavení.
Uklizený.

Jaké úpravy vás po koupí ekají:

Na dom úprava interiéru dle vašich preferencí. Z venku ošet it
d ev né prvky podbití a el st echy. Úprava bazénu a drobné
opravy kolem domu i zahrad . Spíše jde o p izp sobení domu
vaším p edstavám.

Technické informace: budou zaslány p ed prohlídkou.

Zahrada o velikosti cca 500 m2 a p es cestu další pozemky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupa

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@realdymat.cz

Realdymat Realitní

S.R.O.

Tel:

601506710

Adresa:

Velkomoravská 462/17,

69501 Hodonín

Web:

www.realdymat.cz

označené jako pole a zahrada s ovocnými stromy na ploše 269 m².

Děm lze vytápět krbem v jeho centrální části, nebo radiátory. O teplou vodu se stará kombinovaný plynový kotel.

Voda z řádu a odpady do kanalizace.

Na střeše lze vybudovat FVE pro výrobu elektřiny, ohřev vody.

Taky vybudovat studnu pro zalévání, splachování, praní. Můžete vás propojit s dotačním programem.

Dejte mi vědět a rád se tady s vámi potkám třeba u lahodného aje připraveného z darů této zahrady.

ID inzerátu ESO:	4268710
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	0762
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1230 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	756 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²