

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268571 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:
D ín

Nabízíme prodej rodinného domu vhodného k trvalému bydlení, ale i pro rekrea ní ú ely v obci Brtníky.

Zd ný d m nabízí v prvním podlaží kuchy , jídelnu, prostorný obývací pokoj, komora, koupelna, WC a vstup na zahradu. V podkroví jsou 2 ložnice a chodba. áste né podsklepení.

Vytáp ní ešeno lokáln krbovými kamny v každé místnosti, voda z vlastní studánky ve sklep , odpad ešen septikem.

Na dom prob hla áste ná rekonstrukce, nap . nová st echa, v pat e okna plastová, nová elektrika, rozvody vody, atd...

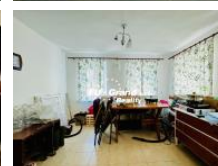
Velmi p íjemn se budete cítit na zahrad , která je osázena okrasnými ke i. Najdete d evník, studánku s užitkovou vodou a místo pro grilování.

Nejv tším benefitem je lokalita, nacházíte se v podstat na dotek CHKO Labské pískovce a NP eské Švýcarsko.

Okolí nabízí nespo et p íležitostí pro turistiku, cyklistiku, lyžování i prosté procházky v lesích. Tento region je ideálním místem pro odpo ínek od každodenního shonu a návrat k p írod .

Z d vodu, že p ed zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem do asn do jeho p edložení za azena do energetické t ídy G.

ID inzerátu ESO:	4268571
Inzerát vydán:	08.08.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1805 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	1690 m2
Zastav ná plocha:	115 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz