

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268515 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 199 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou a péřístavky. Rodinný dům se nachází v malebné obci Katusice, cca 11 km od Mladé Boleslavi. V obci se nachází široká obanská vybavenost jako je mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obecní úřad, obchod, pošta, lékárna a jiné. Svoji polohou nabízí klidné rodinné bydlení s příjemnou dojezdovou vzdáleností do velkého města jako je tedy Mladá Boleslav nebo Praha. V okolí se nachází také mnoho památek nebo turisticky vyhledávaná lokalita Máchovo Jezero. Dům je po úspěšné rekonstrukci, byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, provedena nová eurookna. Jedná se o samostatně stojící nemovitost s jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a úspěšným podsklepením. Zastavěná plocha a nádvoří má výměru 605 m<sup>2</sup>, zahrada pak 537 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku tak činí 1142 m<sup>2</sup>. V péřístavbě domu se nachází veranda, vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, toaleta, obývací pokoj spojený se spacím koutem a technická místnost s další toaletou a tzv. černou kuchyní s posezením. V patře jsou k dispozici dva dětské pokoje a menší místnost sloužící jako odkládací prostor, například šatna. Stávající dispozici této nemovitosti je možno dále rozšířit i o vedlejší péřístavbu o výměře 60 m<sup>2</sup>. Tento vedlejší objekt ale vyžaduje kompletní rekonstrukci, na kterou můžete žádat dotace (oprava domu po bombě). Celý objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, plyn v obci není. Elektro péřipojka je zřízena zemním kabelem. Vytápění domu je zatím řešeno křbovými kamny s výměníkem, napojeným na otopnou soustavu domu, popřípadě můžete zvolit variantu elektrokotle i tepelného čerpadla. Péřístavky na pozemku jsou velmi zajímavě využity, úspěšně jako garáž (30 m<sup>2</sup>), která však slouží i jako klubovna s kulečnicí nebo dílna. Tento péřístavek má péřívod elektrické energie a kamna na tuhá paliva a proto ho můžete své zábavě využít i v zimním období. Další péřístavek (35 m<sup>2</sup>) slouží jako toplovní a skladovací prostor. Neméně zajímavé je i využití zahrady, kde je venkovní posezení s grilem a udírnou, malé jezírko, zapuštěný bazén, ale i nově postavená pergola s promítacím plátnem. Za zmínku jistě stojí i vzrostlé stromy, které Vám zajistí pocit soukromí i záhony pro péřístování okrasných rostlin a zeleniny. Dům je velmi vhodný pro rodinu s dětmi, hledající venkovské bydlení s vymoženostmi města na dosah. Pokud ještě váháte, zmluvte si termín prohlídky u realitní kanceláře. Rádi se Vám budeme vnovat a péřipadně hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lea Tvrdá**

Tel:

**+420 734538319**

Email:

**lea.tvrda@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4268515
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	08.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1142 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	221 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	19 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	537 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

605 m<sup>2</sup>