

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268454 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

14 798 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte jedinečnou nemovitost – polosamotu na kraji obce, přitom kousek od města? Zahradu s výhledem na lesy i do okolí? Potom se přijďte podívat na tento dům s velkým potenciálem v Damicích (Krásný Les), který se nachází cca 5 minut od Ostrova nad Ohří. Víte, že, tento prostorný dům vás svým velkolepým prostorem oslní. K domu náleží dvojaráž s dílnou a dalšími přikvapenými na velkém pozemku v etně vodní plochy. Místem protéká potok, což přídá na romantice.

Co o nemovitosti víme:

- Celková plocha je cca 11.695 m².
- z toho zastavěná plocha nemovitosti je cca 650 m² a má dvě nadzemní podlaží.

Dispoziční řešení domu:

V 1.NP se nachází vstupní hala, oddělená kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním koutem a pracovnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvě umyvadla.

V 2.NP jsou 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem.

Z oken jsou krásné výhledy do zeleně.

Dům je podsklepný a nachází se zde technické zázemí a vstup na zahradu.

- Dům je napojen na elektřinu, voda ze studny.
 - Vytápění na ohřev vody je řešeno tepelným kotlem na topný olej, nebo se dá přepnout na el. bojler.
 - Na pozemku vedle domu se nachází dvojaráž, za garáží byl kdysi ovocný sad.
 - na pozemku je z velké většiny smrkový les a trvalé porosty a vzrostlé stromy. Dále je zde rybníček s rybičkami, posezení, venkovní krb, bývalý vlnělný a další menší stavby a dílny. Dle územního plánu je z větší části pozemek k zastavění - bydlení v rodinných domech. Tak pokud si nebudete chtít užívat samotu, je možnost využít tento potenciál k další výstavbě chatky nebo k výstavbě dalšího rodinného domu.
- Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě pro více informací kontaktovat.

Při komunikaci a informaci uvádějte číslo nabídky ID 588.

ID inzerátu ESO:	4268454
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	0681
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	11606 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz**



NADIN reality

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709

Habartov

Web: