

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268431 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

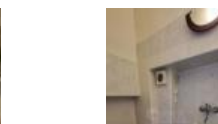
**4 990 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme k prodeji útulný dvoupodlažní domek v historickém centru města, s dispozicí 2+1, ale s možností p dní vestavby. Nachází se na adrese ulice Sedláčkova č. p. 193/ č. o. 25, v obci Kládkovice, v okrese Praha-východ. Tento cihlový adový d m typu Rodinný, je sice obyvatelný, ale potřebuje nutně moderní rekonstrukci. Nabízí 3 pokoje a příjemnou užitnou plochu 57m<sup>2</sup>. D m disponuje 77m<sup>2</sup> zastavěnou plochou na parcele o rozloze 110m<sup>2</sup>. Vybaven je dřevěnou prkennou podlahou, dřevěnými špaletovými okny a lokálními p ímotopy. P ípojen je na veškeré sít . Odpad je ešen pomocí kanalizace a topení zajiš uje lokální elektrické vytáp ění. V p ízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyň a ložnice, samostatné WC, vstupní chodba a schodiš do podkroví. V suterénu domu se nachází prádelna se sprchou, chodbou a dílnou. Plocha suterénu je dalších 15 m<sup>2</sup>. Za domem je menší dvorek, který lze využít k relaxaci. Je zde i bývalý suchý záchod a k lna. D m je sice menší, ale pro začínající rodinu, nebo mladý pár vyhovující. Dvorek je umíst ěn do malebné ásti města zvané Skála, kde je oáza klidu. V okolí je dostupná ve ejná doprava - vlak, MHD a autobus. Ve měst ě je všeobecná ob anská vybavenost. Tento dvoupodlažní d m je skvělou p íležitostí pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidném prostředí centra města s možností dalšího rozší ění prostoru a kteří rekonstrukcí tohoto domeku vytvo í romantický domov. V p ípad ě zájmu o prohlídku m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4268431
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	13032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	110 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	33 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Adéla Dvořáková

Tel:

**+420 725779211**

Email:

**adela.dvorakova@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**