

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268431 Datum vydání: 16.02.2025

Cena za nemovitost:

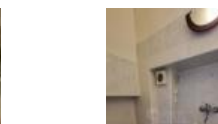
4 990 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji útulný dvoupodlažní domek v historickém centru města, s dispozicí 2+1, ale s možností podání vestavby. Nachází se na adrese ulice Sedláčkova č. p. 193/1 o. 25, v obci Kládkovice, v okrese Praha-východ. Tento cihlový adový d m typu Rodinný, je sice obyvatelný, ale potřebuje nutně moderní rekonstrukci. Nabízí 3 pokoje a příjemnou užitnou plochu 57m2. D m disponuje 77m2 zastavěnou plochou na parcele o rozloze 110m2. Vybaven je dřevěnou prkennou podlahou, dřevěnými špaletovými okny a lokálními ploty. Připojen je na veřejnou síť. Odpad je řešen pomocí kanalizace a topení zajišťuje lokální elektrický vytápění. V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně a ložnice, samostatné WC, vstupní chodba a schodiště do podkroví. V suterénu domu se nachází prádelna se sprchou, chodbou a dílnou. Plocha suterénu je dalších 15 m2. Za domem je menší dvorek, který lze využít k relaxaci. Je zde i bývalý suchý záchod a klna. D m je sice menší, ale pro začínající rodinu, nebo mladý pár vyhovující. Dvorek je umístěn do malebné části města zvané Skála, kde je oáza klidu. V okolí je dostupná veškerá doprava - vlak, MHD a autobus. Ve městě je všeobecná občanská vybavenost. Tento dvoupodlažní d m je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidném prostředí centra města s možností dalšího rozšíření prostoru a kteří rekonstrukcí tohoto domku vytvoří romantický domov. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4268431 |
| Inzerát aktualizován: | 16.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 07.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 13032 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 110 m2 |
| Užitná plocha: | 57 m2 |
| Plocha zahrady: | 33 m2 |
| Zastavěná plocha: | 77 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Dvořáková

Tel:

+420 725779211

Email:

adela.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/