

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268393 Datum vydání: 27.10.2024

Cena za nemovitost:

9 300 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického RD 5+kk, kolaudovanou v roce 2020, umístěnou v klidné a lukrativní části obce.

Dom je p ízemní typu bungalov s pozemkem o celkové výměře 1.739 m².

Zásadní výhodou této nemovitosti je krom jejího vynikajícího stavu, zejména její umístění v klidné části obce a velikost pozemku, skýtající soukromí.

Obytná část domu je rozdělena na tzv. denní část, která je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní (kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů s indukční varnou deskou 70 cm, kování BLUM), spíží a jídelnou a se dvěma vstupy na terasu a zahradu francouzským oknem, WC, zádveřím a chodbou se vstupem do garáže a tzv. klidovou částí, do které se vstupuje z chodby dveřmi a která je tvořena 4 pokoji a koupelnou (sprcha, WC, bidet, dvojumyvadlo). Z kryté terasy, na kterou je vstup z obývacího pokoje, je vstup do technické místnosti přestavěné na letní kuchyň. V celém domě je položena plovoucí podlaha, parkety v obývacím pokoji, na chodbách a v koupelně. Quickstep Balance.

Vestavné skříně v pokojích, na chodbě a ve vstupu. Interiérové dveře s obložkami barevně laděné s okny. Celková podlahová plocha domu činí 160 m², obytná plocha domu činí 123 m².

Dom je řešen jako nízkoenergetická stavba. Pro konstrukci stěn je použit systém MEDMAX (polystyrénové bednění 20 cm s armaturami vylité betonem) s vynikajícími termoizolačními a statickými vlastnostmi, strop izolován minerální vatou 160 + 180 mm, střešní krytina pálená taška Creaton, podlaha anhydritová na podlahovém polystyrenu, plastová okna, francouzská okna (6 ks) a vstupní dveře vše zn. Salamander v dekoru s izolací trojsklem a v pasivním standardu. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem Baxi (se zásobníkem na TUV) napojeným na teplovodní podlahové topení se zónovou regulací (v každém pokoji termostat), s rošními spotřebiči plynu na vytápění a ohřev TUV cca. 9 MWh. V obývacím pokoji krbová kamna s horkovzdušnou vložkou.

Zahradu je oplocená, brána kovaná s otevíráním na DO, stejně tak i garážová vrata. Odpadní voda je svedena do jímky. Půda je částečně nepochází.

Dom je obsypán českým štípaným mramorem, zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

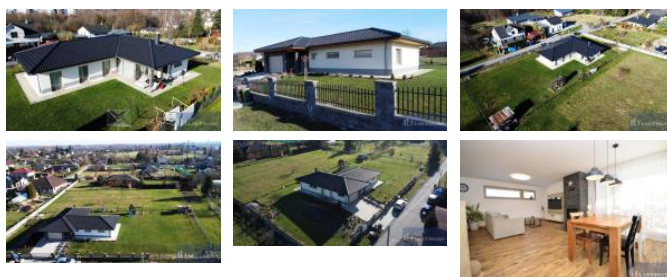
Celkový technický stav domu je velmi dobrý jako novostavba.

Nemovitost je řádně kolaudována, bez jakýchkoliv právních vad a připravena k nastěhování.

V obci veškerá občanská vybavenost, MHD 400 m.

Vynikající dopravní dostupnost směrem do Ov (15 km).

Veškeré další info u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO: 4268393

Inzerát aktualizován: 27.10.2024

Inzerát vydán: 07.08.2024

ID zakázky v RK: 0

Budova je z: Skelet

| | |
|-------------------|-------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1739 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 160 m2 |
| Podlahová plocha: | 123 m2 |
| Plocha zahrady: | 1528 m2 |
| Zastav ná plocha: | 211 m2 |