

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268366 Datum vydání: 07.08.2024

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:

Ostrava

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě v Ostravě, Nové Bělé na ul. Krmelínská. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky svému místu v dosahu centra Ostravy je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven ve 40. letech. V roce 2019 byl po stránce exteriéru dům zrekonstruován (zateplení, plastová okna s trojskly, nová střešní krytina), v téže roce proběhla výměna elektrických rozvodů v domě, v následujících letech byly započaty a dokončeny i dokončeny úpravy interiéru až do aktuální podoby. Pevná cihlová stavba (cihly, tvárnice), ze 2/3 podsklepená, připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizaci).

Při pokračující rekonstrukci v roce 2021 byly v 2.NP zhotoveny nové omítky, v roce 2022 byla v 2.NP zhotovena nová kuchyňská linka, letos byl dokončen pokoj v přízemí v .nové podlahy. Ostatní interiér je v příhodném a funkčním stavu, kdy tento dům čeká na dokončení dle předstáv nového majitele. V domě zůstává drobný stavební materiál na pokračovací práce (sádkokartony, sypané stavební směsi, apod.)

Aktuální dispozice domu je o dvou patrech, 1.NP s dispozicí 3+1 a 2.NP 4+1. Díky tomu lze dům užívat i dvougeneračně nebo je vhodný pro větší rodinu. Suterén je technickým zázemím domu, je zde umístěn kotel na tuhá paliva a elektrický bojler jako náhradní zdroj tepla a TUV. Primárním zdrojem tepla a TUV je ale plynový kotel z roku 2022, který má před sebou zcela jistě dlouhá léta bezproblémového provozu.

Pozemek, který je o celkové výměře 580 m² v zastavěných plochách, je mírně svažité s rovinkou v horní části nad domem, odpadnout lze pod dřevěnou pergolou.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka, MHD, dosah centra Ostravy a spousta dalších. Těchto možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těšíme se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4268366
Inzerát vydán:	07.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²

Plocha zahrady: 380 m²

Zastav ná plocha: 200 m²