

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268333 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Exkluzivní dům ve stylu Provence v Podzámčí Zámku Chyšě.

Představuji vám jedinečnou příležitost vlastnit kouzelný dům ve stylu Provence, který se nachází v malebném městě Chyšě v podzámčí překrásného zámku. Tento dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2018, přičemž zachovány byly pouze původní obvodové zdi, což mu dodává autentický charakter s moderním komfortem.

Dům má 3 prostorné pokoje, 2 velké koupelny a kuchyň s jídelnou. Všechny místnosti mají jednu vlastnost. Jsou opravdu prostorné. Dům dále disponuje 2 sklepy. Prodej je v kompletně vybavení.

Nacházíme se v bezprostřední blízkosti historického zámku Chyšě, což mu dodává jedinečné kouzlo a romantickou atmosféru. Pouhých pár metrů dále je místní zámecký pivovar, kde ochutnáte místní pivní speciality a pokud se Vám nebude chtít vařit, v restauraci si určitě pochutnáte. Na proti domu na dohled je fotbalové hřiště, kde je jak hospůdka tak i místo na veřejné akce.

Okolní krajina nabízí krásné výhledy, klid a možnost relaxace v přírodě. Stále jste v dostupnosti do Karlových Varů i do Plzně kolem 30 minut jízdy. Do roku 2028 by měla být dostavěna dálnice D6, kde se dojezdové cesty do Karlových Varů a Prahy mnoho násobně zkrátí. Na D6 se dostanete do 5 minut.

Dům je ideální pro rodinné bydlení nebo jako víkendový dům pro milovníky historie a přírody.

Je také jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb, díky atraktivní poloze a estetickému provedení.

O topení se stará elektrokotel a krb v obývacím pokoji. Voda je z veřejného vodovodu a odpad je sveden do vlastní OV.

Tento provensálský skvost v podzámčí zámku Chyšě čeká právě na vás. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání prohlídky.

Nechte se okouzlit atmosférou Provence a objevte svůj nový domov nebo investiční příležitost v srdci českého venkova!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4268333
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	405 m2
Užitná plocha:	196 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Zastavěná plocha:	149 m2