

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268270 Datum vydání: 09.10.2024

Lokalita:

### Pelh imov

Na základ exkluzivního zastoupení nabízíme prodej rodinného domu se zahradou v klidné ásti obce Putimov, pouhé 4 km vzdálené od okresního m sta Pelh imov.

Nabízená nemovitost prošla v posledních p ti letech rozsáhlou a velmi zda ilou rekonstrukcí. Jedná se o samostatn stojící áste n podsklepený rodinný d m s dispozicí 3+1, rozsáhlým technickým zázemím a uzav eným dvorem. V prvním nadzemním podlaží máme k dispozici zádve í, chodbu s úložnými prostory, kuchyni s novou kompletn za ízenou kuchy skou linkou, dva velmi vkusn za ízené pokoje, spíž, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Ve druhém nadzemním podlaží máme další místnost a velké p dní prostory, které by šly využít na rozší ení obytného prostoru. V rámci rekonstrukce byly vym n ny veškeré podlahy, dve e v etn obložek, rozvody vody, kanalizace a elekt iny. Okna jsou plastová s izola ním trojsklem. Na st eše jsou pálené tašky Tondach. Topení je úst ední s vlastním plynovým kotlem ve sklep dopln no krbovými kamny v obýváku. D m je napojen na obecní kanaliza ní ad obecní kanalizaci. Ze severovýchodní strany navazuje na d m pe liv udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které zaru ují b hem celého dne p irozený stín.

V obci je školka, obchod, restaurace, sportovišt a koupališt . S kompletním financováním rádi pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4268270
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	756 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	89 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	37 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	530 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	137 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Hunal Václav

Tel:

**+420 725536232**

Email:

**vaclavhunal@seznam.cz**

#### Reality Hunal

Tel:

Adresa:

**Rynárec 163, 394 01****Rynárec**

Web:

**www.realityhunal.cz**