

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268194 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:  
**Tachov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m (zem d lskou usedlost) v malé obci Týnec vzdálené cca 4 km od m sta Planá. Objekt se skládá ze ty parcel o celkové ploše 1481 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha je celkem 1243 m<sup>2</sup>, ostatní plocha 238 m<sup>2</sup>. Hlavní budova disponuje v tuto chvíli dv ma bytovými jednotkami v dispozici 4+1 v horním pat e a 1+1 v p ízemí. Další bytová jednotka 4+1 o rozloze 103m<sup>2</sup> je aktuáln ve výstavb . Ve vedlejší budov se nachází kotelná s kotlem Atmos DC 32 s o výkonu 35 KW vybudovaná v roce 2022. V prot jší budov se nachází garáž o rozloze 44 m<sup>2</sup> do které je zavedena voda i elekt ina. V zadní ásti rozlehlého pozemku se nachází prostorná stodola. Na hlavní budov byla v roce 2021 vym n na kompletn celá st echa za novou. Celý objekt je napojen na ve ejný rozvod vody, kanalizace a elekt iny. Bytová jednotka 4+1 o rozloze 103 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro jakkoliv velkou rodinu. Spodní byt 1+1 m že být využíván nap jako mládenecký byt. Elekt ina je v obou bytech kompletn v m di. Na pozemku je také studna s hloubkou 8 m která je zavedena do domu. D m je možné ihned využívat k bydlení. Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4268194
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	395325
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1481 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Slavomír Kortan**

Tel:

**+420608979852**

Email:

**slavomir.kortan@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**nám stí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**