

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4268182 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji exkluzivní penzion s restaurací a vinárnou v centru malebné obce Velké Pavlovice, v srdci jižní Moravy. Tento unikátní objekt s podlahovou plochou cca 500 m² je ideální investicí pro podnikatele v oblasti pohostinství a turismu.

Nemovitost se nachází přímo v centru Velkých Pavlovic, což zajišťuje výbornou dostupnost a atraktivní polohu pro turisty. Penzion disponuje 7 komfortními pokoji vybavenými klimatizací, televizí a Wi-Fi. Ke každému pokoji náleží vlastní koupelna s WC. Vytápění penzionu je zajištěno elektrickým podlahovým topením.

Restaurace má kapacitu cca 70 míst ke které náleží kuchyně se skladem a odděleními toaletami. Dále se zde nachází salónek. Restaurace je vybavena venkovní terasou se zděným grilem, což nabízí skvělé možnosti pro venkovní akce. Vytápění restaurace je zajištěno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

V přízemí se nachází vinárna se 3 salónky a archivním sklepem, ideální pro pořádání degustací a soukromých akcí. Vinárně nechybí vlastní kuchyně. Dále se zde nachází služební byt o podlahové ploše 40 m² s koupelnou a WC.

K nemovitosti náleží zděná garáž na automobil, odkládání vašich osobních věcí nebo věcí spojených s vaším podnikáním.

Velké Pavlovice jsou malebné město nacházející se v jihomoravském kraji, přibližně 25 km jižně od Brna. Tato obec, s bohatou historií a vinařskou tradicí, je ideálním místem pro milovníky vína, přírody a kulturního dědictví. Velké Pavlovice byly založeny již ve 13. století a jejich historie je úzce spjata s vinařstvím. První písemná zmínka pochází z roku 1252. Město je známé svými kvalitními víny a je součástí významné vinařské oblasti Velkopavlovická podoblast. Místní vinařské slavnosti a degustace přitahují návštěvníky z celé republiky i zahraničí. Místní folklorní soubory a tradiční slavnosti, jako jsou hody nebo vinobraní, přinášejí živou atmosféru a umožňují návštěvníkům poznat místní zvyky a tradice.

Pokud Vás tato zajímavá nemovitost zaujala neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám sdělíme více informací. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

V případě potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Řípa

Tel:

+420605700003

Email:

stepan.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

ID inzerátu ESO:	4268182
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
ID zakázky v RK:	394119
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	342 m ²

Zastavěná plocha: 342 m²