

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268172 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Tahle stavba má n kolik výhod. 1) nemusíteekat na vy ízení stavebního povolení, 2) dispozici si ještě klidn m žete upravit, 3) zvolit si barvy a design svého interiéru, 4) pokračovat klidn i p es zimu, protože už je uzav ená konstrukce.

Díky svému umíst ní v zeleni nabízí tento solitérní d m všechno soukromí a to nejen uvnit , ale i na zahrad .

P ed domem je po ítáno s dvou garáží a minimáln s jedním parkovacími místem. Celková rozloha pozemku je 1152 metr tvere ních, z toho zastav ná je 234 m2. Na zahrad tak z stane dostatek místa prto vaše koní ky a aktivity.

Dispozi n se jedná o ty i ká ká ko, tedy t i samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem. Dv koupelny, dv šatny, technická místnost, terasa...je tady opravdu vše a to jsme se ještě nedostali do dolního bytu. Ten má jak samostatný vstup, tak i schodišt z p edchozího patra (lze uzav ít). M žete tedy dolní dva ká ká ko bu pronajmout nebo mít ubytovanou návšt vu s veškerým komfortem a zázemím.

D m dostane výjime ný vzhled po realizaci ochozu, který je naprojektovaný z elní strany domu, dále kolem kuchyn a obýváku až na odpo inkovou terasu. Rozbije tak výšku nejvyšší strany domu.

P ístup na zahradu je i z komunikace za domem a dále možnost dokoupit navazující pozemek, který by ještě více zp ístupnil p íjezd. Se starostou obce je domluvena vým na pozemek tak, že dojde k zarovnání hranice.

V kupní cen je i na míru zhotovené elektrické podlahové topení do celého domu.

P i projekci se myslelo na úspornost, na pr kaze PENB najdete hodnotu velmi úsporná. Rozpo et na dod lání máme z roku 2021, tak si to spolu m žeme na prohlídce p epo ítat.

ID inzerátu ESO:	4268172
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1152 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	258 m2
Plocha zahrady:	918 m2
Zastav ná plocha:	234 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michal Machá ek**

Tel:

**+420 603 744 244**

Email:

**info@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého nám stí 175,  
68601 Uherské Hradišt**

Web:

**www.remach.cz**