

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

islo inzerátu (ID): 4268172 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:
Hodonín

Tahle stavba má několik výhod. 1) nemusíte čekat na vyřízení stavebního povolení, 2) dispozici si ještě klidně můžete upravit, 3) zvolit si barvy a design svého interiéru, 4) pokračovat klidně i přes zimu, protože už je uzavřená konstrukce.

Díky svému umístění v zeleni nabízí tento solitérní d m všechno soukromí a to nejen uvnitř, ale i na zahradě.

Před domem je postaveno s dvou garáží a minimálně s jedním parkovacími místem. Celková rozloha pozemku je 1152 metrů čtverečních, z toho zastavěná je 234 m². Na zahradě tak zůstane dostatek místa pro vaše koníčky a aktivity.

Dispozice se jedná o čtyřlůžkovou, tedy tři samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dvě koupelny, dvířadla, technická místnost, terasa...je tady opravdu vše a to jsme se ještě nedostali do dolního bytu. Ten má jak samostatný vstup, tak i schodiště z předchozího patra (lze uzavřít). Můžete tedy dolní dvě lůžkovnice pronajmout nebo mít ubytovanou návštěvu s veškerým komfortem a zázemím.

D m dostane výjimečný vzhled po realizaci ochozu, který je naprojektovaný z levé strany domu, dále kolem kuchyně a obývacího pokoje až na odpočinkovou terasu. Rozbije tak výšku nejvyšší strany domu.

Přístup na zahradu je i z komunikace za domem a dále možnost dokoupit navazující pozemek, který by ještě více zpřístupnil pro výhled. Se starostou obce je domluvena výměna na pozemek tak, že dojde k zarovnání hranice.

V kupní ceně je i na míru zhotovené elektrické podlahové topení do celého domu.

Při projekci se myslelo na úspornost, na příkaz PENB najdete hodnotu velmi úsporná. Rozpočet na dodání máme z roku 2021, tak si to spolu můžeme na prohlídce přepočítat.

ID inzerátu ESO:	4268172
Inzerát vydán:	06.08.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1152 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	258 m ²
Plocha zahrady:	918 m ²
Zastavěná plocha:	234 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Macháček**

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz