

K prodeji, Rodinný d m

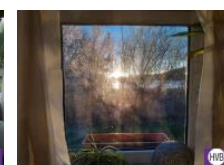
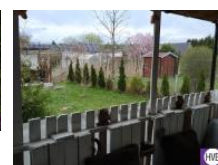
íslo inzerátu (ID): 4268096 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 KLokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli p evážn rekrea n , v klidné ásti na konci obce, p ímo u rybníka, v obci Zem chy, okr. Kralupy nad Vltavou. D m je dispozi n ešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m2 na pozemku o velikosti tém 500 m2 v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl p ed p ti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní ásti domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchy ským koutem a p ímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v p ízemí. V horní ásti jsou dv ložnice. D m je kompletn zateplený a s plastovými okny. K vytáp ní se využívají krbová kamna, nebo el. p ímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými ke i, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako k lná a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s d tmi, kte í mají rádi soukromí a bezpe í, pro lidi, kte í up ednost ují relax v p írod , í ryba ení a zároveň jsou nedaleko "civilizace". D m je v prost edí s dostupností všech služeb i MHD. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s výhodnou úrokovou sazbou na trhu, který bezplatn zajistíme. Ohledn dopl ůjících informací, í zájmu o prohlídku m neváhejte kdykoliv kontaktovat.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4268096 |
| Inzerát aktualizován: | 24.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 06.08.2024 |
| ID zakázky v RK: | 19297 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Plocha pozemku: | 487 m2 |
| Užitná plocha: | 90 m2 |
| Podlahová plocha: | 90 m2 |
| Zastav ná plocha: | 90 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kalkus**

Tel:

603 499 203

Email:

tkalkus@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz