

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268031 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**1 650 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Dobrý den,

v zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný d m, který lze ideálně využít i jako rekreační chata, nacházející se v malebné obci Chraberce, zasazené v krásné krajině českého středohoří. D m je po před kompletní rekonstrukci, ale díky své dispozici 3+1 a užité ploše 65 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost k úpravám dle vlastních představ. S pozemkem o rozloze 331 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci, případně přístup na pozemek je možný dvěma vjezdovými vraty.

Po vstupu do domu vás přivítá schodiště, které vede do světlé kuchyně, odkud se vychází na jižně orientovaný balkon s úchvatným výhledem do okolní přírody. D m nabízí tři místnosti vhodné jako ložnice, obývací pokoj a pokoj pro hosty nebo děti. K dispozici je koupelna s toaletou. Na pozemku stojí garáž, kterou lze případně odstranit a zvětšit tak prostor zahrady. Parkování je zajištěno naproti domu a jedná se o možnost vyhrazených parkovacích míst v blízkosti.

Nemovitost je vedena jako rodinný d m, což znamená, že má číslo popisné, což zvyšuje její hodnotu pro trvalé bydlení i rekreaci. Plošně nabízí úložný prostor vhodný například jako dílna či sklad. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými topidly s možností výhodné tarify, odpad je sveden do jímky. Část domu již prošla rekonstrukcí – nová fasáda a zateplení, dvéřky jsou zpevněny zámkovou dlažbou.

Chraberce jsou klidná vesnice, odkud se snadno dostanete do Loun (cca 7 km) a okolí nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek – turistiku, cyklistiku, koupání v nedalekých lomech a dokonce i paragliding. Díky blízkosti dálnice je snadný přístup i do větších měst, takže máte dokonalou kombinaci klidu a dostupnosti.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají místo k odpočinku, ale chtějí si ho upravit dle vlastních potřeb. Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám poskytnu více informací a zajistím prohlídku.

S pozdravem,

Tereza Zelenková

ID inzerátu ESO:	4268031
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	J10255
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	331 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Zelenková**

Tel:

**+420 775 577 992**

Email:

**zelenkova@justo.cz**

**JUSTO česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**