

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267891 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízím Vám k prodeji rodinný dům v obci Hlásnice, jen 2 km od města Šternberk, okres Olomouc.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorný dům s velkou zahradou a zároveň dávají přednost životu na vesnici poblíž většího města. Dvoupodlažní dům 4+1 s užitnou plochou 155 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro celou rodinu a bezpečné prostředí pro děti, které si mohou hrát na zahradě za domem a trávit čas venku na čerstvém vzduchu. Zahrada je dostatečně vzdálená od hlavní cesty. Za domem se nachází pole.

Zastavěná plocha domu je 133 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> garáž, celková plocha parcely je 2 919 m<sup>2</sup>, ale v současné době je v řešení odprodej cca 500 m<sup>2</sup> pozemku z parc. č. 45/1, takže k prodeji se nabízí už jen 2 419 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Dům je cihlový se 2 podlažními, dále n. podsklepený, okna špaletová, stěcha eternit + plech.

Dispozice:

Přízemí 2+1, koupelna v. WC, chodba

Patro 2 pokoje, chodba

Výhodou této nemovitosti jsou krásné velké a světlé pokoje.

Nemovitost je připojena na obecní vodovod, elektřinu, odpad je sveden do odpadní jímky, vytápění je řešeno ústředním topením kotlem na tuhá paliva (kotel nyní odstaven, nefunkční) nebo elektrickými přístroji, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Pokoje jsou orientovány na JZ, kuchyně na JV, zahrada je orientována SV směrem.

Na zahradě se nachází 2 zahradní altánky, ovocné stromy, keře.

Přístup na pozemek je z obecní příjezdové cesty, dům se nachází schovaný za stromovým a keřovým porostem v zadní části, z hlavní cesty je téměř neviditelný. Takže zde kromě dvou sousedů můžete mít dostatek soukromí.

V obci se nachází areál Komunitního domu se zahradou, dostatek hřišť pro sport a zábavu a spousta cest pro vycházky do okolní přírody. Funguje zde také Sbor dobrovolných hasičů. Každý týden do obce zajíždí pojiždná prodejna pečiva a uzenin. Další občanská vybavenost v etn. lékárně je ve Šternberku.

V případě zájmu mi neváhejte zavolat, ráda Vám sdělím bližší informace a uvidím se s Vámi na prohlídce! S financováním nemovitosti Vám pomohu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4267891

Inzerát aktualizován: 23.09.2024

Inzerát vydán: 05.08.2024

ID zakázky v RK: 23416

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2419 m2
Užitná plocha:	155 m2
Zastav ná plocha:	133 m2