

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4267870 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:

Benešov

Hledáte novostavbu rodinného domu, 30 minut od Prahy, v blízkosti přírody? Nabízíme Vám rodinný dům v Sázavě, v ulici Na Kmelce. Dům typu bungalov byl postaven na konci března minulého roku a jedná se o dispozici 4+kk. Nemovitost se nachází v klidné, obytné části města. Pokud máte rádi procházky nebo rybaření, bude to to pravé pro Vás. Dům se nachází necelých 5 minut od řeky Sázavy.

Dům je řešen z tepelně izolačních tvárnic Ytong Lambda tl. 450mm. Dvojitá plastová okna. Střešní krytina z betonových tašek. Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem Protherm (14kW), nabízí se ale také možnost strávit společně čas s rodinou u krbových kamen, které se nacházejí v hlavním obývacím pokoji. Podlahové vytápění. V obývacím pokoji příprava na kuchyň. Voda a kanalizace obecní. K domu patří 2 parkovací stání.

V městě Sázava se nachází veškerá občanská vybavenost.

Dálnice D1 Praha – Brno je necelých 10 km od Sázavy. Do Prahy se tak dostanete rychle a v pohodlí.

Pokud Vás má nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, rád Vám zprostředkuji prohlídku a zodpovím na Vaše dotazy.

Are you looking for a newly built family home, 30 minutes from Prague, close to nature? We offer you a family house in Sázava, on Na Kmelce street. This bungalow, completed at the end of March last year, features a 4+kk layout. The property is situated in a quiet residential area of the town. If you enjoy walks or fishing, this will be perfect for you. The house is less than a 5-minute walk from the Sázava River.

The house is constructed from thermally insulating Ytong Lambda blocks, 450mm thick. It has double-glazed plastic windows and a roof covered with concrete tiles. The house is heated by a Protherm gas condensing boiler (14kW), but you can also enjoy family time around the wood-burning stove in the main living room. It has underfloor heating throughout. The living room is prepared for a kitchen installation. The water supply and sewage are municipal. The property includes two parking spaces.

The town of Sázava offers all necessary amenities.

The D1 motorway (Prague – Brno) is less than 10 km from Sázava, providing quick and comfortable access to Prague.

Call me, I will be happy to show you the property.

ID inzerátu ESO: 4267870

Inzerát vydán: 05.08.2024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Mejstřík

Tel:

+420 775 707 302

Email:

jakub@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná

Hora

Web:

www.khreality.cz

Inzerát aktualizován:	10.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²
Zastav ná plocha:	136 m ²